

1417/2/216-4/2014



Iparművészeti Múzeum

Közbeszerzési Hatóság
Rigó Csaba Balázs elnök
1026 Budapest, Riadó utca 5.
1525. Pf. 166.
E-mail:
kapcsolat@kt.hu
elnok@kt.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Elnök Úr!

Az Iparművészeti Múzeum, mint ajánlatkérő, nevében tájékoztatom a Tisztelt Elnök Urat, hogy az Iparművészeti Múzeum a Kbt. Második Rész Kbt. 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indít az alábbi tárgyban:

„Az Iparművészeti Múzeum épületének rekonstrukciójára vonatkozó kiviteli tervek elkészítése és kiegészítő tervezői szolgáltatások”.

Ajánlatkérő Kbt. 103. § (1) bekezdésében fennálló kötelezettségének eleget téve jelen levelünk mellékletként csatolom az ajánlattételi felhívást és az eljárás vonatkozásában az alábbi adatokról adunk tájékoztatást:

Ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplő:

Neve: Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.
Székhelye: 1052 Budapest, Szervita tér 5.

A beszerzés becsült értéke: **nettó 1.417.322.835 Ft**

A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: **nettó 1.417.322.835 Ft**

A tárgyalásos eljárást megalapozó körülmények:

A Megrendelő uniós értékhatárt elérő értékű tervpályázati eljárást indított a tervpályázati kiírás közzétételével a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 30. § (1) bekezdés f) pontja, illetőleg a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett tervpályázati kiírás megjelentetésével, ahol a kiírás 2012/S 88-144783 nyilvántartási számon jelent meg (88. lapszám, 2012. V. 8.). A tervpályázati eljárásban I. díjat nyert Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft. által készített pályamű lett továbbtervezésre javasolva, a bíráló bizottság 2012. augusztus 10. napján

Ráth György
Múzeum

Nagytétényi
Kastély

H-1091 Budapest
Üllői út 33-37.

Postacím:
H-1450 Budapest, Pf.: 3.

Telefon:
+36 1 456 5100

Fax:
+36 1 217 5838

E-mail:
info@imm.hu

<http://www.imm.hu>



kihirdetett döntése alapján. Ezt követően Tervező a munkát elnyerve 2012-ben elkészítette az Építési Engedélyezési Terveket, amely BP-5D/001/2367-12/2013 határozati számon jogerőre emelkedett és jelenleg is érvényes.

A Megrendelő a fenti tervpályázati eljárás és jogerős építési engedély alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében hívta fel a Tervezőt ajánlattételre annak érdekében, hogy vele a 1093 Budapest, Üllői út 33-37. szám alatti, Budapest IX. kerületi 36862 helyrajzi számon felvett területen lévő, Iparművészeti Múzeum épület rekonstrukciós és hozzáépítési kiviteli terveinek elkészítése, valamint kiegészítő szolgáltatások tárgyában szerződést kössön.

Kbt. 98.§ (2) Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat kivételes esetben, ha

c) a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg;

Ráth György
Múzeum

Nagytétényi
Kastély

- 1) Ajánlatkérő kijelenti, hogy az eljárásba a nyilvános tervpályázaton az engedélyes tervek elkészítésére jogot nyerő, korábbi nyertes ajánlattevőt kívánja meghívni.

Kizárólagos jog fennállását a korábbi közbeszerzési eljárás alapján létrejött szerződés alapozza meg, mely az alábbiakat tartalmazza:

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján készített tervek és dokumentációk szerzői jogi védelem alatt állnak. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján tervek és dokumentáció tekintetében Megrendelő egyszeri felhasználási jog illeti meg, ennek alapján Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogot szerez a részére átadásra kerülő szerzői jogi védelem alá eső dokumentumoknak az építési engedély beszerzésének céljára történő kizárólagos, időbeni korlátozás nélküli, területi korláttal történő felhasználására.

Azaz a továbbtervezés joga nem került megvásárolásra, megváltásra a korábbi szerződés keretében, azzal továbbra is a nevezett gazdasági társaság rendelkezik.

- 2) Ajánlatkérő kijelenti, hogy számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére.

Ugyanis a projekt megvalósítására az *Iparművészeti Múzeum nagyrekonstrukciójáról és múzeumszakmai fejlesztéséről szóló 1939/2015. (XII. 15.) Kormányhatározat*, illetve a *1351/2016. (VII. 6.) Korm. határozat az Iparművészeti Múzeum nagyrekonstrukciójáról és múzeumszakmai fejlesztéséről (2016–2019) értelmében* rendkívül szűk teljesítési határidő áll a rendelkezésére.

H-1091 Budapest
Üllői út 33-37.

Postacím:
H-1450 Budapest, Pf.: 3.

Telefon:
+36 1 456 5100

Fax:
+36 1 217 5838

E-mail:
info@imm.hu

<http://www.imm.hu>



A 1939/2015. (XII. 15.) Kormányhatározat tartalma alapján:

A Kormány egyetért azzal, hogy az Iparművészeti Múzeum helyzetének autentikus rendezése városrehabilitációs szempontból kiemelt jelentőségű, ennek érdekében

- 1. felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy gondoskodjon az Iparművészeti Múzeum nagyrekonstrukciójáról és múzeumszakmai fejlesztéséről oly módon, hogy az Iparművészeti Múzeum főépülete az eredeti terveknek megfelelően kerüljön helyreállításra;*

Felelős: emberi erőforrások minisztere

Határidő: 2018. december 31.

A 1351/2016. (VII. 6.) Kormányhatározat alapján:

- 3. felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság útján – az emberi erőforrások miniszterével együttműködésben – gondoskodjon a szakmai program 1–2. pontban foglaltaknak megfelelően történő megvalósításáról; Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter emberi erőforrások minisztere*

Határidő: 2019. március 31.

Ráth György
Múzeum

Nagytétényi
Kastély

H-1091 Budapest
Üllői út 33-37.

Postacím:
H-1450 Budapest, Pf.: 3.

Telefon:
+36 1 456 5100

Fax:
+36 1 217 5838

E-mail:
info@imm.hu

<http://www.imm.hu>

Bár a felújításhoz biztosított forrás nem foglalja magában a fentiek szerinti jog megváltásának ellenértékét, ezt az IMM-nek saját költségvetéséből kellene biztosítania, Ajánlatkérő a csatolt levelezés szerint megkísérelt egyeztetést folytatnia jogtulajdonossal a felhasználási jogok megszerzésére, azonban a tárgyalások sajnálatos módon nem vezettek eredményre.

Fentiek mellett hivatkoznánk arra is, hogy amennyiben az engedélyes terv alapján fentiek szerinti szerzői joggal rendelkező gazdasági társaságtól a továbbtervezés joga megváltásra is kerülne, új gazdasági szereplőnek az épülettel, rekonstrukcióval kapcsolatos ismereteket a 0-ról kezdve kellene megismerni, a tervezői csapatát felállítania, a tevékenységet megkezdenie. Ez pedig a jelenleg már alapos ismeretekkel rendelkező tervező iroda esetében már nem szükséges, a továbbtervezéshez ők minden adattal, ismerettel rendelkeznek, a tevékenység a szorító határidő ellenére számukra reálisan előírható.

- 3) Ajánlatkérő kijelenti, hogy a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg*

A verseny a korábbi eljárásban nyílt körülmények között folyt le, mind szakmailag, mind gazdaságilag a legkedvezőbb lehetséges ajánlattevő került kiválasztásra.



A fentiekre tekintettel az ajánlatkérő a korábbi, meghívásos eljárás nyertesének meghívásával, a Kbt. 98.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményez, melyre a nevezett szervezetet meghívja.

Kérjük a T. Elnök Urat, hogy a jelen levélben foglaltak, illetve a levélhez csatolt dokumentumok alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogszerűségét elfogadni szíveskedjen.

Együttműködését köszönjük.

Budapest, 2017. május 16.

Üdvözlettel:



Ráth György
Múzeum

Nagytétényi
Kastély

.....
Cselovszki Zoltán főigazgató
Iparművészeti Múzeum
Megrendelő

H-1091 Budapest
Üllői út 33-37.

Postacím:
H-1450 Budapest, Pf.: 3.

Telefón:
+36 1 456 5100

Fax:
+36 1 217 5838

E-mail:
info@imm.hu

<http://www.imm.hu>

melléletek:

- jelen eljárás ajánlattételi felhívás
- megelőző eljárás során született szerződés
- felhasználási jog megváltásról szóló levelezés, nyilatkozatok