

Iparművészeti Múzeum

Általános Szerződési Feltételek

Árusítóhelyek (standok) útján megvalósuló vásárok, rendezvények céljára szolgáló helyszín igénybevételének feltételeiről

Hatályos: 2016. december 1. napjától

Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 33-37.  
Adószám: 15321185-2-43  
Törzsszám: 321183

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) határozzák meg az Iparművészeti Múzeumban tartani kívánt, külön árusítóhelyek (standok) útján megvalósuló vásárok, rendezvények céljára szolgáló helyszín biztosítására vonatkozó bérleti szerződési tárgyában létrejött szerződéses jogviszonyban a szerződést létrehozó felek jogait és kötelezettségeit.

#### Meghatározások

**Bérlő:** Kifejezés jelenti minden természetes, vagy jogi személyt, amely, vagy aki a Bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján meghatározott területet vagy helyiséget bérel.

**Megállapodás:** Kifejezés jelenti az Iparművészeti Múzeum és a Bérlő között létrejött írásbeli szerződést.

**Egyedi bérleti szerződés:** Kifejezés jelenti a Bérlő megrendelésének változatlan tartalommal való visszaigazolását az Iparművészeti Múzeum, mint Bérbeadó részéről vagy a Bérbeadó által előkészített és a Bérlő részére megküldött megrendelésnek a Bérlő által változatlan tartalommal való visszaigazolása a megrendelés aláírása és a Bérbeadó részére történő átadása vagy megküldése útján.

**Szerződő felek:** Kifejezés jelenti egyrészt az Iparművészeti Múzeumot, mint Bérbeadót, másrészt a Bérlőt.

**Ptk alatt értendő:** A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

### 1. AZ ÁSZF hatálya, alkalmazási köre

- 1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban ÁSZF) a 321183 törzsszámú Iparművészeti Múzeum (1091 Budapest, Üllői út 33-37.), mint Bérbeadó, a továbbiakban Bérbeadó üzemeltetésében álló 1091 Budapest Üllői út 33-37. szám alatt található főépületében és a Nagytétényi kastélyban – 1225 Budapest, Kastélypark utca 9-11., valamint a Ráth György Múzeum 1068 Budapest, Városligeti fasor 12. szám alatt található épületeiben tartani kívánt, külön árusítóhelyek (standok) útján megvalósuló vásár, vagy rendezvény, vagy egyéb kulturális program céljára szolgáló helyszín biztosítására kötött bérleti szerződések általános szerződési feltételeit tartalmazza.
- 1.2. A Bérbeadó az Alapító Okiratában megfogalmazott alapfeladataként kíván helyt adni tevékenységi körébe tartozó kimagasló szakmai-művészeti programoknak, eseményeknek. A Bérbeadó közfeladatát szolgáló tevékenységi körével összhangban köti meg szerződéseit, olyan módon, hogy a jelen szerződéses feltételek – és az egyedi bérleti szerződések - alapján lebonyolított vásárnak, rendezvénynek, művészeti programnak az Iparművészeti Múzeum által megvalósított közfeladatokkal és az általa képviselt értékekkel összeegyeztethetőnek kell lennie.
- 1.3. A Bérlő vállalja, hogy az Iparművészeti Múzeumban lebonyolított vásárok, rendezvények, művészeti programok végrehajtása során kiemelkedő figyelmet fordít az épület és a Bérbeadó, mint országos múzeum intézmény közfeladatának, méltóságának, és jó hírvének megőrzésére, és tudomásul veszi, hogy Bérbeadónak kiemelt érdeke fűződik az Alapító Okiratában, Szervezeti és Működési Szabályzatában, valamint a jelen szerződésben rögzített előírások szigorú betartásához.
- 1.4. Az ÁSZF rendelkezései az Iparművészeti Múzeumnak a Bérlővel létrejött szerződéses jogviszonyában irányadó általános feltételeket határozzák meg. Bérlő az ÁSZF rendelkezéseit írásban, a Megállapodás, vagy az Egyedi bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg fogadja el. Az ÁSZF rendelkezései a Szerződő Felek jogviszonyában külön kikötés nélkül is kötelezőek, és alkalmazandók.
- 1.5. Az ÁSZF hatálya kiterjed az Iparművészeti Múzeum, mint Bérbeadóra, valamint a vele bérleti szerződést kötő Bérlőre, illetve az Iparművészeti Múzeumban vásárló természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra (továbbiakban: Ügyfél).

- 1.6. Az ÁSZF tartalmazza a Bérelő részére nyújtott szolgáltatások igénybevételének részletes feltételeit, felek jogait és kötelezettségeit. Az ÁSZF tartalmazza továbbá a Bérelővel kötött szerződések feltételeit. Bérbeadó a Bérelővel kötött egyedi bérleti szerződés (a továbbiakban Bérleti Szerződés) alapján a Bérelő használatába adja a Bérbeadó üzemeltetésében álló ingatlanon vagy ingatlanban található – vásár, rendezvény céljára szolgáló – asztalt, vagy egyéb bérleményt, mint árusító vagy kiállító helyet. (a továbbiakban: Bérlemény vagy Árusító hely) Bérelő a Bérlemény és az ahhoz tartozó eszközök birtokbavételével a Bérlemény, valamint az eszközök tulajdonjogát nem szerzi meg, Felek szándéka kizárólag a használati jog időleges, ellenérték fejében történő átengedésére irányul.
  - 1.7. Az ÁSZF és a Bérelővel megkötött egyedi bérleti szerződés rendelkezései közötti ellentmondás fennállása esetén az egyedi bérleti szerződés rendelkezései az irányadóak. Az ÁSZF-ben foglalt rendelkezésektől a Szerződő Felek a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alapján csak közös megegyezéssel, a Szerződő Felek között létrejött egyedi bérleti szerződésben foglalt tartalommal térhetnek el.
  - 1.8. Bérelő a Bérleményt kizárólag a Bérbeadó által egyedileg meghatározott vásár, rendezvény (a továbbiakban: Rendezvény) megvalósítása céljából jogosult igénybe venni. A Bérbeadó jogosult meghatározni a rendezvény tervezett maximális résztvevőinek számát, programjainak leírását, kivitelezésének időbeli ütemezését, az alkalmazni kívánt különleges biztonsági feltételeket, a technikai követelmények részletes leírását és minden, az adott program szempontjából releváns intézkedést. Bérbeadó a rendezvény kiírásával a [www.imm.hu](http://www.imm.hu) weboldalon közzéteszi a tájékoztatóját a rendezvény részleteiről.
  - 1.9. Az ÁSZF és annak bármely módosítása azon a napon lép hatályba, amely napon az az Iparművészeti Múzeumban, a Nagytétényi Kastélymúzeumban és a Ráth György Múzeumban kifüggesztésre és a [www.imm.hu/szervezeti](http://www.imm.hu/szervezeti) weboldalon közzétételre kerül. A kifüggesztett és a honlapon közzétett ÁSZF eltérése esetén a kifüggesztett verzió az érvényes. Eltérő írásbeli megállapodás hiányában a módosításokat a hatályba lépés után megkötött szerződésekre kell alkalmazni. Az Iparművészeti Múzeum köteles az ÁSZF-et – a mindenkor érvényes, a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveggel – és a hatályos árlistát a Múzeumban jól látható módon elhelyezni, és kérésére bárkinek rendelkezésre bocsátani, és honlapján hozzáférhetővé tenni. Az Iparművészeti Múzeum a szerződés megkötésekor hatályos ÁSZF-et és árlistát kérésre e-mail-ben is megküldi a Bérelőnek. Az ÁSZF-et az Iparművészeti Múzeum figyelemmel a piaci-, jogszabályi-, hatósági környezet lényeges változásra bármikor megváltoztathatja azzal, hogy az kizárólag a hatálybalépést követően aláírt szerződésekre alkalmazható, kivéve az olyan módosításokat, amelyek nem eredményezik a szerződés feltételeinek a Bérelő hátrányára történő lényeges változását.
  - 1.10. Az Iparművészeti Múzeum vezetője a külön szerződéses feltételről, ill. a külön szerződésről és a szerződő partnerről saját diszkrecionális joga alapján, eseti jelleggel dönt. Az Iparművészeti Múzeum vezetője ezt a döntését nem köteles megindokolni, ezen döntése ellen jogi út igénybevételének lehetősége kizárva.
2. Az Iparművészeti Múzeum árusító helyeinek helye, fajtái
    - 2.1. Múzeum a Bérelő részére árusító helyet a kezelésében lévő épületekben található Árusító helyeken (asztal vagy pavilon vagy egyéb bérlemény) biztosítja.
    - 2.2. Árusító hely, mint Bérlemény fajtái:
      - 2.2.1. Egész asztal
      - 2.2.2. Fél asztal
      - 2.2.3. Szabadtéri pavilon
  3. Megrendelés és annak visszaigazolása
    - 3.1. A Bérelő a Bérlemény igénybevételére irányuló megrendelését írásban, e-mail útján, postán, vagy személyesen a Múzeum Gazdasági Hivatalában munkaidőben a rendezvény/bérlemény átvételének kezdő napját megelőző legalább tizenöt (15) nappal megelőzően küldheti meg vagy adhatja át a Múzeum részére. Múzeum a Bérelő megrendelését, - feltéve, hogy a megrendelés valamennyi szükséges adatot tartalmazza - a megrendelés hozzáérkezésétől

számított legfeljebb öt (5) napon belül írásban a Bérelő részére a megrendelésben közölt adattartalommal visszaigazolja. Az írásbeli visszaigazolás aláírt, szkennelt változatát a Múzeum e-mail útján küldi meg a Bérelő részére.

- 3.2. A felek között létrejön az egyedi bérleti szerződés a 3.1. pontban foglaltakat meghaladóan abban az esetben is, ha a Bérbeadó a megrendelést előkészíti és írásban, e-mail útján, postán, vagy személyesen megküldi vagy átadja a Bérelő részére, amely megrendelést a Bérelő aláírja a megrendelés hozzáérkezésétől számított legfeljebb öt (5) napon belül és írásban a Bérbeadó részére a megrendelésben közölt adattartalommal visszaigazolja. Az írásbeli visszaigazolás aláírt, szkennelt változatát a Bérelő e-mail útján, postán vagy személyesen küldheti meg vagy adhatja át a Bérbeadó részére. Az e-mail útján megküldött nyilatkozatok, tájékoztatások írásba foglalt nyilatkozatnak minősülnek.
- 3.3. A megrendelésnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
  - 3.3.1. A Bérelő cégneve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, email címe
  - 3.3.2. Bérelő termékkörének neve/ Bérlemény céljának megjelölése
  - 3.3.3. Bérelő kapcsolattartójának neve, beosztása, elérhetősége
  - 3.3.4. Bérlemény fajtája
  - 3.3.5. Bérlemény ára
  - 3.3.6. Bérlet időtartama
  - 3.3.7. Az engedélyköteles termék árusítására jogosító engedély száma, az engedélyezett tevékenység elnevezése és az engedély időtartama.
- 3.4. Amennyiben a Bérelő a jelen pont szerinti adatokat hiányosan adja meg, vagy nem adja meg, a Múzeum anyagi jogkövetkezmények nélkül jogosult a megrendelést visszautasítani.
- 3.5. A megrendeléssel és annak a megrendelésben közölt adattartalommal való visszaigazolásával Egyedi bérleti szerződés jön létre a Felek között. Az Egyedi bérleti szerződés a 3.1. pontban foglalt esetben a Múzeum által, a 3.2. pontban foglalt esetben a Bérelő által történő visszaigazolás napján lép hatályba.
- 3.6. Amennyiben a Bérlemény igénybevételéről a Bérelő és a Múzeum egymással előzetesen tárgyalásokat folytat, és ennek eredményeképpen írásban állapodnak meg a felek az igénybevétel feltételeiről, az így létrejött írásbeli szerződés a Megállapodás.

#### 4. Bérlemény igénybevételének feltételei

##### 4.1. Bérelő kötelezettségei:

- 4.1.1. A Múzeum által átadott eszközök állapotáért és a Bérleményben okozott károkért a Bérelő teljes felelősséget vállal, sérülés vagy hiány esetén az okozott kár megfizetése a Bérelőt terheli. A Bérelő köteles a rendezvény lebonyolításához szükséges eszközök beszállításához a szervezési feladatokat elvégezni, azzal, hogy a tárgyak Bérleménybe történő beszállítását a Bérelő végzi saját felelősségére. A szállítás során a kárveszélyt a Bérelő eszközeinek a rendezvény helyszínén történő elhelyezéséig, a rendezvény teljes időtartama alatt és a rendezvényről történő elszállítása során a Bérelő viseli, az általa megkötött biztosítással is fedeztetten.
- 4.1.2. Bérelő a bérelt helyszínen időszaki átalakításokat és technikai eszközök elhelyezésével kapcsolatos módosításokat is csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és helyreállítási kötelezettséggel végezhet, illetve állíthat fel. Bérelő kötelezettsége a rendezvény lebonyolítását követően az eredeti állapot helyreállítása, az ingó dolgok állapotának ellenőrzése, a keletkezett étel- és italmaradék, egyéb hulladék, göngyöleg elszállítása.
- 4.1.3. A Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerű használatának megfelelően köteles használni és ennek megfelelő állapotban köteles átadni.
- 4.1.4. Amennyiben a Bérelő munkatársai, alvállalkozói, megbízottai, teljesítési segédei hibájából kár keletkezik, a nekik felróható károkért a Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik. Az esetleges kár keletkezésekor a Bérelő köteles értesíteni a múzeumi ügyeleteset, és az őrparancsnokot, és a felek kötelesek közösen jegyzőkönyvet felvenni a bekövetkezett rendellenességről. Ha és amennyiben a Bérelő a jegyzőkönyv kiállításában nem működik együtt, vagy azt nem írja alá, akkor a Múzeumi ügyeletes a káreseményt

írásban rögzíti az őrparancsnok, és a Bérló vagy képviselője jelenlétében, és a jegyzőkönyvet az őrparancsnok és a múzeumi ügyeletes aláírásával hitelesíti. A Bérlemény átadása előtt a rendezvényszervezővel a múzeum kijelölt felelőse végigjárja az átadni kívánt területet, amelynek során a Bérlemény átadásra kerül. A Bérlemény átadását követően a Bérleménynek a Múzeum részére történő visszaadásáig a Múzeum épületében, és kertjében, annak alkotórészeiben, tartozékaiban, mőtárgyaiban, ingóságaiban, valamint a helyszínre bevitt tárgyakban és ingóságokban bekövetkezett, valamint természetes személyek részére okozott károkért abban az esetben is a Bérló felel, ha a Bérló munkatársai, alvállalkozói, vendégei által okozott kárnak a múzeumi ügyeletes részére történő bejelentését elmulasztják.

- 4.1.5. A bérlethez és árusításhoz szükséges engedélyek beszerzése és annak költsége a Bérlőt terheli. Bérló az általa felállított és a rendezvényen működtetett berendezések, termékek érvényes szakhatósági engedélyéért, tanúsítványaiért teljes felelősséggel tartozik és az engedélyeket a rendezvény területén a Bérló az igazoltató hatóságoknak, szerveknek bemutatni köteles. Bérló minden a bérleményben kifejtett tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal. Bérló a kereskedelmi tevékenységi és bérleti jogviszonyának körébe eső magatartásáért teljes felelősséget vállal.
- 4.1.6. Bérló a hatályos munkatörvénykönyv és minden további vonatkozó munkaügyi és munkavédelmi előírás, tűzvédelmi törvény, kereskedelmi- és vendéglátó-ipari biztonsági-szabályzat, higiéniai előírások feltételeit betartja. Továbbá betartja a törvényi előírásokat olyan árusított termékek esetén, melyek értékesítésére törvényi előírások vonatkoznak.
- 4.1.7. A Bérló köteles az egyes szakhatóságok által előírt, engedélyekben megfogalmazott követelményeknek eleget tenni, a vonatkozó engedélyeket teljes körűen beszerezni.
- 4.1.8. Bérló köteles megfelelni az áruhoz kapcsolódó forgalmazási feltételeknek, és meg kell felelnie a vonatkozó jogvédelmi és márkavédelmi szabályozásoknak. Bérló felel azért, hogy az értékesítésre szánt áru eredetét bizonyító beszerzési számlák eredeti példánya vagy hiteles másolata rendelkezésére áll.
- 4.1.9. Bérló felel azért, hogy amennyiben ez szükséges, a Bérleményben cégtábláját elhelyezze, továbbá jól látható és hozzáférhető helyen jegyzői hitelesítéssel ellátott Vásárlók Könyvét - írásra alkalmas tollal együtt – helyezzen el, és apanaszfórumokról szóló vásárlói tájékoztatót az előírt tartalommal, illetve a minőségi kifogásintézésről szóló tájékoztatót jól látható helyen kihelyezze.
- 4.1.10. A Bérló köteles egyértelműen elhatárolni az egysége mögötti területet úgy, hogy oda illetéktelenek ne tudjanak bejutni. Ezen területen belül mindenféle káreseményért és balesetért, kizárólag a Bérlőt terheli felelősség.
- 4.1.11. A Bérló köteles ártájékoztatási kötelezettségének eleget tenni és a Bérló köteles árlistáján a fogyasztói árakat Forintban feltüntetni.
- 4.1.12. A Bérló köteles nyugtaadási kötelezettségének eleget tenni, a jogszabályi előírásoknak megfelelő nyugtával vagy azoknak megfelelően működő pénztárgéppel.
- 4.1.13. A Bérló felel az általa értékesített élelmiszerekért. Azok szavatossági idejének, hűtésének, előírás szerű tárolásának, feldolgozásának, előkészítésének, melegen tartásának, tálalásának, kiszolgálásának előírt szabályait betartja.
- 4.1.14. A Bérló a számára kijelölt helyről az engedély nélkül nem települhet át és a Bérlemény kijelölése miatt Bérló nem jogosult (kár)igényt vagy egyéb követelést előterjeszteni.
- 4.1.15. Bérló az általa használt területen (amelynek használatára a szerződés révén jogosultságot nyer) történt minden káreseményért teljes körű felelősséget vállal. A Bérló bármely baleset vagy káresemény esetén haladéktalanul tájékoztatja a Bérbeadó képviselőjét.
- 4.1.16. Bérló szavatolja, hogy az általa folytatott kereskedelmi tevékenység a törvényi előírásoknak megfelel, és tudomásul veszi, hogy az ebből esetlegesen keletkező hatósági bírságokért teljes mértékben felel, Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik.
- 4.1.17. A Bérló köteles a Múzeum vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban kialakított házirendjét és az azzal kapcsolatos tűzrendészeti és egyéb hatósági előírásokat betartani.

- 4.1.18. A Bérő a rendezvény előkészítését és lebonyolítását végző személyekről, a rendezvény közreműködőiről listát készít, amelyet a Múzeum munkatárához az [uzlet@imm.hu](mailto:uzlet@imm.hu) e-mail címre eljuttatja. A lista megérkezése feltétele az bérelt területre való bejutásnak. A listában a Bérő külön megjelöli azt a személyt, aki a Bérő részéről a rendezvény végéig jelen lesz.
- 4.1.19. Bérő köteles intézkedésre jogosult felelős személlyel képviseltetni magát a rendezvény teljes időtartama, valamint a ki- és bepakolás időtartama alatt. A Múzeum biztonsági szolgálata a közreműködői lista alapján jogosult ellenőrizni a rendezvény szállításánál, előkészítésénél, a rendezvény alatt és a bontásnál a közreműködőket. A Múzeum biztonsági szolgálata a jegyzékbe fel nem vett közreműködők Bérlemény területére vagy épület területére történő belépésének, tartózkodásának jogosságát a Bérő megbízott képviselője nyilatkozatára a biztonsági szolgálatnál pótlólagos jegyzékbevitellel igazolhatja. Megfelelő személyazonosság igazolása hiányában a Múzeum a belépést és a Múzeum bérelt helyiségében vagy területén a tartózkodást megtagadja. Ha és amennyiben a rendezvényen illetéktelen, vagy idegen személy vesz részt, akkor a Múzeum biztonsági szolgálata jogosult a jogosulatlanul az épületben és a kertben tartózkodó személyt távozásra felszólítani és az épületből eltávolítani.
- 4.1.20. Bérő, a Bérő által bejelentett közreműködők, a Bérő vendégei/látogatói a Múzeum képviselőinek (főigazgatóság tagjai, rendezvényfelelős, biztonsági osztályvezető) utasításait és a Múzeum működési rendjének, vagyónvédelmi- biztonsági-, munka- és tűzvédelmi szabályzatainak előírásait kötelesek betartani és betartatni.
- 4.1.21. Bérő és közreműködője a Múzeum kijelölt területén frissensültet nem készíthet, és gázpalackot nem vihet be. Nyílt láng, vegyszeres füstköd, gázzal töltött luftballon nem alkalmazható. Világításra csak EU szabványnak megfelelő, robbanás biztos lámpák használhatóak. A lámpák által kibocsátott hő nem érheti a műtárgyakat.
- 4.1.22. A Múzeum épületének területén a dohányzás nem megengedett. A dohányzásra vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért a Bérő maga, közreműködői és a meghívottak tekintetében is felelősséggel tartozik. Dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehetséges.
- 4.1.23. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó üzemeltetésében álló ingatlanok méretük és a benne lévő nagy értékű műtárgyak okán, időjárási viszontagságok esetén (heves vihar, eső stb.) nem alkalmas és nem használható menekítésre. A rendezvény résztvevőinek, szervezőinek, közreműködőinek, látogatóinak és ingóságainak menekítéséről és biztonságáról a Bérő köteles gondoskodni.
- 4.1.24. Bérő szavatol az általa közölt adatok, valamint az által beszállított áruk tartalmáért, és azért, hogy az arról szóló tájékoztatás a valóságnak megfelel, nem sérti harmadik személyek jogait – különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogokat, iparjogvédelmi és egyéb oltalom alatt álló alkotásokhoz fűződő jogokat, - nem esik reklám tilalom vagy korlátozás alá, nem ütközik egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseibe. Kizárólag a Bérőt terheli az erkölcsi és az anyagi felelősség az általa közölt adatok valóságáért, tartalmáért, az általa közölt információk helytállóságáért és harmadik személyek jelen pont szerinti jogainak a Bérő általi megsértéséért.
- 4.1.25. Múzeum jogosult az olyan áru, eszköz, anyag, tárgy Bérleménybe történő beszállítását és/vagy tárolását megtagadni, amely politikai, vagy vallási tartalmú, jogszabályba ütközik, vagy azt megkerüli, harmadik személy oltalom alatt álló jogát vagy a Múzeum érdekeit sérti, vagy ellentétben áll a jelen ÁSZF rendelkezéseivel. Amennyiben bármely hatóság a Múzeumot kötelezi a tárgy idő előtti eltávolítására, úgy a Múzeum jogosult az emiatt felmerülő költségeit Bérőre hárítani. A tárgy idő előtti eltávolítása nem érinti Bérő díjfizetési kötelezettségét.
- 4.1.26. Az ingóságok értékesítése után, az esetleges adókötelezettség (bevallás, fizetés, stb.) a Bérő kötelezettsége, Iparművészeti Múzeumot a Bérő értékesítése után adókötelezettség (bevallás, fizetés, stb.) nem terheli.
- 4.1.27. A vásárlók részére eladott árukért a jog- és kellékszavatosság közvetlenül a Bérőt terheli.
- 4.1.28. A Bérő a bérelt árusító helyét albérletbe nem adhatja, harmadik személy részére nem engedheti át.

- 4.1.29. Az Iparművészeti Múzeum nem vállal felelősséget az áruk tényleges eladásáért.
- 4.1.30. Az Iparművészeti Múzeum jogosult a Bérlő áruit és az azokról készített hang és képfelvételeket térben és időben korlátlanul promóció, és reklám céljára felhasználni.
- 4.1.31. Ha a szerződéses idő lejártá előtt az Bérlő az áruit elviszi a Bérlemény területéről és az értékesítést megszünteti, ezen a címen nem jár vissza – sem részben, sem egészben - a már megfizetett szerződéses díj.
- 4.2. Tiltott áruk; az Iparművészeti Múzeumban nem árusítható:
  - 4.2.1. közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék
  - 4.2.2. dohányáru
  - 4.2.3. gépjármű- és motorkerékpár-üzemanyag, motorbenzin, gázolaj, autógáz, gépjármű-kenőanyag, -hűtőanyag és adalékanyag
  - 4.2.4. háztartási tüzelőanyag, palackos gáz
  - 4.2.5. élő állat
  - 4.2.6. állateledel, takarmány, állatgyógyászati készítmény, állatgyógyászati készítménynek nem minősülő állatgyógyászati termék vagy terméskövelő anyag
  - 4.2.7. szexuális termék
  - 4.2.8. fegyver és lőszer, pirotechnikai termék
  - 4.2.9. növényvédő szer, terméskövelő anyag, mezőgazdasági nyersanyag, termék; hulladék
  - 4.2.10. tűz- és robbanásveszélyes-, pirotechnikai -, sugárzó-, romlandó áruk
  - 4.2.11. jövedéki termékek
  - 4.2.12. külön kezelést igénylő termékek
  - 4.2.13. hamis vagy hamisított márkajelzésű termékek
  - 4.2.14. bármely okból jogellenes-, és/vagy jogellenes beszerzett -, előállított termékek

Iparművészeti Múzeum a fentiek alá nem tartozó áruk árusítását és elhelyezését is bármikor megtagadhatja üzletpolitikai vagy egyéb okból, és ezt nem köteles megindokolni, döntése ellen jogi út igénybevételenek lehetősége kizárva.
- 4.3. Nyitvatartási idő
  - 4.3.1. Az Iparművészeti Múzeum nyitvatartási ideje: heti hat napos nyitva tartás.
    - 4.3.1.1. kedd – vasárnap: 10:00 – 18:00
    - 4.3.1.2. hétfő: zárva.
  - 4.3.2. Iparművészeti Múzeum a fenti nyitvatartási időt indokolt esetben módosíthatja, és erről a Bérlőt utólag köteles értesíteni.
  - 4.3.3. A Bérlő a Múzeum nyitva tartási idején kívül csak a beszállítási és elszállítási időpontokban tartózkodhat a Múzeum területén.

## 5. Díjak, számlázás

- 5.1. Bérlő az egyedi bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj fizetésére köteles. A bérleti díj tartalmazza a Bérlemény, valamint az ahhoz esetlegesen tartozó eszközök használatának és a Bérbeadó által nyújtott szolgáltatások ellenértékét.
- 5.2. A díjakról a felek a Megállapodásban, illetve az Egyedi bérleti szerződésben esetenként állapodnak meg.
- 5.3. A Bérlő a bérleti díj teljes összegét köteles előre megfizetni. A Bérbeadó a bérleti díj összegéről számlát állít ki. A számla fizetési határideje a Bérlemény átadásának napját legalább három munkanappal megelőző időpont. Ha a Bérlő a számlát a fizetési határidőre hiánytalanul nem egyenlíti ki, a Bérbeadó nem köteles a Bérleményt átadni, és jogosult az Egyedi bérleti szerződést, illetve a Megállapodást azonnali hatállyal, jogkövetkezmények nélkül felmondani.
- 5.4. A számlával kapcsolatos kifogást írásban (levélben, faxon, vagy e-mail útján) a fizetési határidőn belül lehet a Bérbeadó részére megküldeni. Bérbeadó a kifogást vizsgálja, amelynek eredményéről írásban értesíti a Bérlőt. Jogos kifogás esetén a Bérbeadó helyesbítő számlát állít ki és azt küldi meg a Bérlő részére. Amennyiben a kifogás nem volt jogos, Bérlő a számlát köteles az abban közölt fizetési határidőre, ha az már lejárt, haladéktalanul kiegyenlíteni.
- 5.5. A számla kiegyenlítése akkor minősül határidőben teljesítettnek, ha a számla összege Bérbeadó számláján jóváírásra került. A számla összegének késedelmes átutalása esetén

- Bérlő a késedelem időtartamára a Ptk.-nak a vállalkozások közötti szerződésekre meghatározott mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt köteles megfizetni. Bérbeadó az erre vonatkozó igényét terhelő levél megküldésével érvényesíti.
- 5.6. Bérbeadó a Bérlővel létrejött szerződésből eredő követelése erejéig az őt megillető követelést pénzügyi beszámítással jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni.
- 5.7. Szerződő felek a bérleti díj összegét az egyedi bérleti szerződésben nap és óra pontossággal határozzák meg. Az egyedi szerződésben meghatározott bérleti díj kizárólag a Bérlő részére határidőben történő visszaadása esetén irányadó. Bérlő tudomásul veszi, hogy a határidőt meghaladó használat esetén Bérbeadó minden megkezdett óra esetén a nettó bérleti díj 5%-ának megfelelő összegű további áfával növelt bérleti díjat számít fel. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlet időtartama meghosszabbodik, a megállapított pótdíjakon felül minden megkezdett óra után Bérlő köteles megfizetni a Bérbeadó ajánlatában vagy az egyedi bérleti szerződésben óradíjban megállapított egyéb szolgáltatások áfával növelt díját. Amennyiben Bérlő a kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a Bérlő Bérlő részére hagyott ingóságait a Bérlő költségére elszállíttatni, tároltatni, illetve – választása szerint – a Bérlő költségére leszereltetni, és Bérlő székhelyére elszállíttatni.
- 5.8. Amennyiben Bérlő nem kap számlát, úgy ezt a tényt köteles a Bérbeadó felé haladéktalanul bejelenteni, a bejelentés elmulasztásából eredő kárért felelős. Bérlő díj (bérleti díj és kiegészítő szolgáltatásért fizetendő díj) fizetési kötelezettsége és az arra irányadó határidő abban az esetben is fennáll, ha bármely oknál fogva a Bérlő a számlát nem kapta kézhez.
- 5.9. Bérlő a bérleti díjjal, szolgáltatási díjjal szemben egyoldalú beszámításra, levonásra, vagy visszatartásra semmilyen jogcímen nem jogosult.
- 5.10. Ha a fizetési határidőt Bérlő elmulasztja, abban az esetben Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, mely esetben a Bérlő a jelen szerződésben meghatározott mértékű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér megfizetése ugyanakkor nem mentesíti Bérlőt a szerződésszegéssel Bérbeadó részére okozott károk megtérítésének kötelezettsége alól.
- 5.11. A Bérlő díjfizetési kötelezettsége független harmadik személyek teljesítésétől, így különösen, de nem kizárólagosan, a Bérlő által tervezett bevétel összegétől, vagy az eredményességétől. Bérlő a jelen szerződés szerinti díj megfizetésére abban az esetben is köteles, ha Rendezvény látogatottsága nem az előzetes elvárásainak megfelelően alakul.

## 6. Kárfelelősség, kötbér

- 6.1. Vis major miatt elmaradt vagy hibásan teljesített szolgáltatásért a Bérbeadó a kárfelelősségét kifejezetten kizárja. Vis majornak minősül minden olyan elháríthatatlan, a Szerződő felek érdekkörén kívül álló esemény, amelyet sem közvetlenül, sem közvetve nem képesek befolyásolni.
- 6.2. Bérlő tudomásul veszi, hogy a szolgáltatás teljes díjának megfizetésére vonatkozó kötelezettségét nem érinti, ha az érdekkörében felmerült bármely okból a bérelt területet, az Egyedi bérleti szerződésben, vagy a Megállapodásban meghatározott időszakra, igénybe venni nem tudja. Abban az esetben, ha a Bérlő ezen okból az Egyedi bérleti szerződést, vagy a Megállapodást felmondja, köteles a Bérbeadó részére a díjazással megegyező összegben átalány kártérítést fizetni.
- 6.3. A Bérlő köteles átvállalni a bírságot, büntetést és kár összegét, amit a jelen ÁSZF Bérlő általi megszegése folytán az illetékes hatóságok a Bérbeadóval szemben érvényesítenek. A Bérbeadó a vele szemben jogerősen megállapított bírság, büntetés, kár összegének 8 banki napon belüli megtérítésére írásban szólítja fel a Bérlőt. A felszólításban közöltek nem teljesítése esetén a Bérbeadó jogosult a Bérlő Bérbeadóval létrejött egyéb szerződésből eredő követelésébe a felszólításban közölt összeget beszámítani.
- 6.4. A Bérlő ismeretében van annak, elfogadja és tudomásul veszi, hogy a Bérbeadóval szemben kárigény az általa bizonyítottan bekövetkezett szerződésszegés ( késedelem, hibás teljesítés, stb. ) esetén, azzal arányban állóan, és legfeljebb a Bérbeadót megillető díjazás nettó értéke mértékéig érvényesíthető azzal a további korlátozással, hogy a Bérbeadó kifejezetten kizárja



a felelősségét bármiféle közvetett, vagy biztatási jellegű kárért, elmaradt haszonért, ideértve a költségeket és a sérelemdíjat is.

## 10. Szerződés megszűnése

- 10.1. A felek között létrejött szerződés azonnali hatályú írásbeli felmondással, vagy a szerződő felek közös megegyezésével szüntethető meg.
- 10.2. A szerződés azonnali hatályú írásbeli felmondásának van helye, ha valamelyik fél a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 10.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérelő részéről, ha a bérlemény rendeltetésellenes használatát a Bérbeadó felszólítása ellenére sem szünteti meg a felszólításban megjelölt határidőn belül.
- 10.4. A Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a bérlemény a szerződés időtartama alatt a rendeltetészerű használatra nem alkalmas, illetve, ha azon harmadik személy joga a Bérelő birtokba lépését kizárja.
- 10.5. Az egyedi szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot a másik féllel szemben indított csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás.

## 11. Kapcsolattartás

- 11.1. Felek az egyedi bérleti szerződésben rögzítik, hogy ki a kapcsolattartásra kijelölt személy. Amennyiben nem a Fél képviselőjére jogosultjától, vagy a Fél által kapcsolattartásra kijelölt személytől, illetve meghatalmazottjaiktól érkezik értesítés, közlés, úgy a küldő fél tudomásul veszi, hogy a fogadó fél jogosult azt hatálytalannak tekinteni.
- 11.2. A meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és eredeti példányban kell átadni a másik Félnek.
- 11.3. Szerződő felek a Bérleti szerződésben foglalt, illetve ahhoz kapcsolódó valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek vagy postán, ajánlott küldeményként küldték meg és a feladóvevény a címzettől az átvételt igazoló, vagy „címezett ismeretlen helyre költözött”, a „címezett ismeretlen”, „címezett elköltözött” és „cím elégtelen” valamint „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza. A szerződő felek a hivatalos értesítések vagy más közlések telefaxon, illetve elektronikus úton (e-mail) történő továbbítást is elfogadják. Vita esetén a kézbesítés időpontja
  - 11.3.1. a személyes kézbesítés esetén az átvétel időpontja
  - 11.3.2. telefax vagy e-mail útján történő továbbítás esetén az elküldés napja
  - 11.3.3. sikeres postai kézbesítés esetén a kézbesítés napja
  - 11.3.4. eredménytelen postai kézbesítés esetén a feladást követő 5. nap

## 12. Egyéb rendelkezések, hatályba lépés

- 12.1. Az ÁSZF-ben nem, vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben a a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 12.2. A jelen ÁSZF-ben foglalt rendelkezések 2016. december 1. napján lépnek hatályba és határozatlan ideig érvényesek.

Budapest, 2016. december 1.

## 1. számú melléklet

ikt. szám:

**Név:** Iparművészeti Múzeum (a továbbiakban Múzeum)  
**Székhely:** 1091 Budapest, Üllői út 33-37.  
**Adószám:** 15321185-2-43  
**Bankszámlaszám:** 10032000-01425152-00000000  
**Számlavezető:** Magyar Államkincstár  
**Képviselő:** Cselovszki Zoltán mb. főigazgató

### Megrendelés

Megrendelő Név/Cégnév: .....

Cím: .....

Adószám: .....

Cégjegyzékszám: .....

Bankszámlaszám: .....

Telefon/fax: .....

E-mail cím: .....

Termékkör neve/Bérlemény céljának megnevezése: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Kapcsolattartó beosztása: .....

Kapcsolattartó elérhetősége: .....

Bérlemény fajtája: .....

Bérlemény ára:

Bérlemény	Egység	Mennyiség	Egységár (Nettó)	Bérlemény nettó ár	Bérlemény Áfa	Bérlemény bruttó ár
Egész asztal						
Fél asztal						
Szabadtéri pavilon						

Bérlet időtartama: 20...../.....-tól 20...../.....-ig.

Az engedélyköteles termék árusítására jogosító engedély száma, az engedélyezett tevékenység elnevezése és az engedély időtartama: .....

**A Megrendelő/Bérlő a jelen megrendelés aláírásával elismeri, hogy a Múzeumnál az Árusítóhelyek (standok) útján megvalósuló vásárok, rendezvények céljára szolgáló helyszín igénybevételének feltételeiről szóló Általános Szerződési Feltételeket (a továbbiakban ÁSZF) megismerte, azokat tudomásul veszi és a Megrendelés leadásával elfogadja.**

**Megrendelő/Bérlő nyilatkozik, hogy a Múzeum az ÁSZF 3., 4., 5.3., 5.4., 5.7., 5.8., 6.2., 6.3., 6.4. pontjairól külön tájékoztatta, és az ezen pontokban foglalt feltételeket elfogadja.**

Budapest, 20.....

.....

Bérlő  
(cégszerű aláírás, P. H.)