

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Iparművészeti Múzeum			Nemzeti azonosítószám: <sup>2</sup>
Postai cím: Üllői út 33-37.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1091	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kalászi Hajnalka			Telefon: 0630 298 17 75
E-mail: Kalaszi.Hajnalka@imm.hu			Fax: +36 12175838
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.imm.hu">www.imm.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			

**I.2) Közös közbeszerzés**

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.</li><li><input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)</li><li><input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</li></ul>
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

**I.3) Kommunikáció**

<p>x A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <a href="http://www.vanin.hu/cikk/71/rath_gyorgy_muzeum_felujitas.html">http://www.vanin.hu/cikk/71/rath_gyorgy_muzeum_felujitas.html</a> (URL)</p> <p>Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat jelen felhívással együtt, egyidejűleg, teljes terjedelemben, közvetlenül is megküldi az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőknek.</p> <p><b>Az eljárásban kizárólag az az ajánlattevő tehet érvényes ajánlatot, aki számára ajánlatkérő a felhívást megküldte és aki (vagy akinek az ajánlatban nevesített alvállalkozója) a dokumentációt a megadott elektronikus címen elérte (regisztrált és letöltötte)!</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Kbt. 115.§ (4) Az eljárásban <b>kizárólag</b> az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők <b>tehetnek ajánlatot</b>. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.</li><li>❖ Kbt. 58.§ (2) <u>A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként vagy részvételi jelentkezésenként legalább egy ajánlattevőnek, részvétellel jelentkezőnek vagy az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig, több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártáig.</u></li></ul> <p>○ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)</p> <p>További információ a következő címen szerezhető be</p> <p><input type="checkbox"/> a fent említett cím</p>
---

**X másik cím:**

Név: VANIN Vezetési Tanácsadó Kft.

Cím: 1026 Budapest, érmelléki utca 9. II/2.

Telefon: + 36 12251585

Fax: + 36 12251585

E-mail: ildiko.kaszoni@vaninmc.com

Kapcsolattartó: dr. Kászoni-Habi Ildikó

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

 elektronikus úton: (URL) a fent említett címre**X a következő címre:**

Név: VANIN Vezetési Tanácsadó Kft.

Cím: 1026 Budapest, érmelléki utca 9. II/2.

Telefon: + 36 12251585

Fax: + 36 12251585

E-mail: ildiko.kaszoni@vaninmc.com

Kapcsolattartó: dr. Kászoni-Habi Ildikó

 Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)**I.4) Az ajánlatkérő típusa** Központi szintű Regionális/helyi szintű Közjogi szervezet Közszolgáltató Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] Egyéb:**I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)** Általános közszolgáltatások Honvédelem Közrend és biztonság Környezetvédelem Gazdasági és pénzügyek Egészségügy Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció Szociális védelem Szabadidő, kultúra és vallás Oktatás Egyéb tevékenység:**I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)** Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása Villamos energia Földgáz és kőolaj kitermelése Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése Víz Postai szolgáltatások Vasúti szolgáltatások Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások Kikötői tevékenységek Repülőtéri tevékenységek Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> A Ráth György Múzeum (Budapest VI., Városligeti fasor 12.) műemlék épületének felújítása vállalkozási szerződés keretében.	Hivatkozási szám: <sup>2</sup>
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: <sup>1 2</sup> [ ] [ ] [ ] [ ]	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> A Ráth György Múzeum (Budapest VI., Városligeti fasor 12.) műemlék épületének felújítása vállalkozási szerződés keretében.	
<b>II.1.5) Becsült érték:</b> <sup>2</sup> [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ] <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók <sup>1 2</sup> <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [ ] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege (műemlék épület kivitelezése, egységes múzeumi tér kialakítása) és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények, így a versenysemlegesség követelménye, valamint a beruházás mérete, jellege miatt, a költséghatékonyság szempontja, a párhuzamosan végzendő kivitelezési tevékenységet végzők közötti esetleges jogviták elkerülése érdekében nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Továbbá a kivitelezés egyes részfolyamatait szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, és nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, továbbá a beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható.	

### II.2) A közbeszerzés ismertetése <sup>1</sup>

<b>II.2.1) Elnevezés:</b> <sup>2</sup> A Ráth György Múzeum (Budapest VI., Városligeti fasor 12.) műemlék épületének felújítása vállalkozási szerződés keretében.	Rész száma: <sup>2</sup>
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> <sup>2</sup> Fő CPV-kód: <sup>1</sup> 45212350-4 Történelmileg vagy építészetiileg fontos épületek 45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása 45262700-8 Épületátalakítási munka 45300000-0 Épületszerelési munka 45310000-3 Villamos szerelési munka 45312100-8 Tűzriasztó rendszer szerelése 45312200-9 Betöréscjelző rendszer szerelése 45320000-6 Szigetelési munka 45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka	

45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

45421152-4 Válaszfal elhelyezése

45430000-0 Padló- és falburkolás

45111100-9 Bontási munka

45442100-8 Festés

45453100-8 Felújítás

Kiegészítő CPV-kód: <sup>1 2</sup> [ ] [ ] [ ]

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: <sup>1</sup> HU101 A teljesítés helye: Magyarország, Budapest VI., Városligeti fasor 12. (Hrsz.: 29609)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:** A Ráth György Múzeum (Budapest VI., Városligeti fasor 12.) műemlék épületének felújítása vállalkozási szerződés keretében, az alábbiak szerint.

Nyertes ajánlattevő feladata a kivitelezés megvalósítása, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, megfelelően. A kivitelezési munka hatósági bejelentéshez kötött, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött.

#### A kivitelezés irányadó mennyiségei:

- ❖ Pince falnedvesedés megszüntetése és szigetelése: 895 m<sup>2</sup>;
- ❖ Pincei terület teljes építészeti felújítása: 244 m<sup>2</sup>;
- ❖ A alapterületű épület új alaprajzi elrendezésének kivitelezése (bontások, építőmesteri munkák): 749 m<sup>2</sup>
- ❖ Homlokzat felújítása; az alsó övpárkány magasságáig
- ❖ Az ajtók és ablakok javítása, mázolás: 52 m<sup>2</sup> és 520,6 m<sup>2</sup> összfelület;
- ❖ A funkcióváltásból következő új nyílászárók gyártása és elhelyezése;
- ❖ A meglévő épületgépészeti rendszerek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje;
- ❖ Az épület teljes épületvillamosági hálózatának cseréje;

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük.

Amennyiben ajánlattevő az ajánlatában a dokumentáció műszaki leírásában meghatározott termékekkel egyenértékű terméket ajánl meg, ennek az ajánlatból egyértelműen ki kell tűnnie. Minden, a műszaki leírásban azon termékek, áruk esetén, amelyek konkrét termék vagy márka megjelölést tartalmaznak, elfogadható az azzal egyenértékű termék vagy áru megajánlása is, de ezt fel kell tüntetni az ajánlatban minden esetben a konkrét termék, vagy márka megjelölésével, ellenkező esetben (megjelölés hiányában) a műszaki leírásban megjelölt konkrét termék és márka szerinti megajánlásnak tekintendő.

*A beszerzés mennyiségére vonatkozó részletes adatokat, így a teljesítés részletes műszaki tartalmát és feltételeit, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő közbeszerzési műszaki leírás és szerződés tervezet tartalmazza.*

### II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1 2 20</sup>

2. Jótállási idő vállalása (hónap; min.12 hónap, max.36 hónap) / súlyszám: 10

3. Ajánlattevő által teljesítésbe, felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékét meghaladó, műemlék épület átalakítási/felújítási munkákban szerzett szakmai tapasztalata (db projekt; Kbt. 77.§ (1) szerint min0/max3 db) / súlyszám: 10

4. Organizáció vonatkozásában tett vállalások / súlyszám:10

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1 20</sup>

X Ár szempont – Megnevezés: / Súlyszám:<sup>21</sup> 70

### II.2.6) Becsült érték: <sup>2</sup>

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Kezdés: munkaterület átadásának tervezett napja a szerződéskötéstől számított 8 nap.

Befejezés: a munkaterület átvételét követő 100 nap.

Ha a fentiek szerint kiadódó kezdő/befejező nap nem munkanapra esik, nevezett időpont a határnap leteltét követő első munkanap.

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem A meghosszabbítás leírása:

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem Opciók leírása:

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

### II.2.13) További információ

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdését nem alkalmazza.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A kizáró okok (Kbt. 114. § (1) bekezdés) alapján:

az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdésben g-k) m) és q) pontjaiban foglalt kizáró feltételek valamelyike.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerint fentiekben előírt kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kormányrendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban

felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Ajánlattevő köteles abban az esetben is nyilatkozni, ha az ajánlatkérő nem tette kötelezővé a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Az ajánlatkérő a Kormányrendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésére álló elektronikus nyilvántartásokból is. (Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a Kbt. 67. § (4) bekezdés, illetve Kormányrendelet 17. § alapján).

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben, vagy akinek alvállalkozójával vagy az alkalmassági igazolásában részt vevő szervezetével szemben, a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: <sup>2</sup>

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): <sup>2</sup>

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: <sup>2</sup> Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint folytatja le, amely eljárás forma esetén nem kötelező alkalmassági feltétel előírása.

### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk <sup>2</sup>

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### III.1.6) A szerződés biztosítékai: <sup>2</sup>

**Késedelmi kötbér:** a teljes nettó ajánlati ár 0,5 %-a/nap. A kötbér maximuma 10%.

**Meghiúsulási kötbér:** a teljes nettó ajánlati ár 10 %-a.

**Jótállás:** Ajánlattevő által vállalt időtartamban, (min. 12 hónap, max. 36 hónap).

**Teljesítési** (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött) **és jótállási** (a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére vonatkozó) **biztosíték:** a Kbt. 134. § (2) és (3) bekezdés alapján a nettó ajánlati ár 5-5 %-a, mely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontban előírt módokon nyújtható, legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül (jóteljesítési biztosíték), illetve az átadás-átvételt követő 15 napon belül (jótállási biztosíték).

Ajánlattevőknek az ajánlatban nyilatkozniuk kell a biztosítékok előírt határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról.

*A szerződésbiztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes előírásokat a dokumentáció mellékleteként kiadásra kerülő szerződés tervezet tartalmazza*

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

- A) Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme jelen közbeszerzésben a HUF.
- B) A finanszírozás ajánlatkérő saját forrásából történik.
- C) Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések:  
Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján fizeti meg az ellenértéket.  
A díj megfizetése a nyertes ajánlattevő általi teljesítés, és az ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítés igazolás alapján, banki átutalással történik. A számla fizetési határideje 30 nap, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. A számla kiállításának alapja az ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja, vagy az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, az ellenszolgáltatás teljesítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 napon belül történik.
- Vonatkozó jogszabályok különösen:
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (Art.)
  - A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
  - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
  - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
  - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
- D) Fizetési ütemezés:  
D1) Előleg:  
Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződés – tartalékkeret nélküli – elszámolható összege **5 %**-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a részszámlákból arányosan (1/3-1/3-1/3) elosztva kerül levonásra. Ajánlatkérő nem kér előleg visszafizetési biztosítékot.  
A nyertes ajánlattevő az előzőek szerint megállapított mértékű előleg igénylésén túlmenően további előleg igénylésére nem jogosult. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.  
Az előleg átutalása a nyertes ajánlattevő előleg lekérőjének ajánlatkérő rendelkezésére bocsátása alapján történik. Az előleg HUF-ban kerül folyósításra úgy, hogy annak értéke az Egyösszegű Ajánlati Ár **5 %**-át nem haladhatja meg. Az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget – igénylése esetén – a nyertes ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.  
D2) Számlázás:  
A szerződés elszámolása átalányáras.  
A teljesítés során az esetleges előlegszámlán kívül **3 db** részszámla és **1 db** vég számla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően.  
- A részszámlákat **25-50-75 %**-os készültségi fokoknál jogosult nyertes ajánlattevő benyújtani, melyekből az előlegszámla értéke arányosan (1/3-1/3-1/3) elosztva levonásra kerül;  
- A vég számla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be.
- E) A kifizetések során figyelemmel kell lenni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltakra.
- F) Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-ban foglaltakkal összhangban, az Egyösszegű Ajánlati Ár **10 %**-ának megfelelő összegű tartalékkeretet képez.  
A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Ez esetben a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, mivel a szerződés egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, rögzíti a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

*A finanszírozás részletes szabályait a dokumentáció mellékleteként kiadásra kerülő szerződés tervezet tartalmazza.*

**III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:** <sup>2</sup> Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Ugyanakkor közös ajánlattevők az ajánlat részeként kötelesek nyilatkozni az egyetemleges felelősségvállalásról, és meg kell nevezniük a közös ajánlattevők nevében eljáró, nyilatkozattételre feljogosított ajánlattevőt.

### **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek <sup>2</sup>**

**III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk** (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

*(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

Nyílt eljárás

Kbt. 115. § szerinti eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

*(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <sup>2</sup> [ ]

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk <sup>2</sup>

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni



További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

##### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2018/01/08 (év/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óra:pp)

##### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja <sup>4</sup> (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

##### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU <sup>1</sup>

##### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

##### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2018/01/08 (év/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óra:pp)

Hely: VANIN Vezetési Tanácsadó Kft. 1026 Budapest, Érmelléki utca 9. II/2.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A bontáson Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti szervezetek/személyek jogosultak részt venni.

#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

##### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk <sup>2</sup>

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: <sup>2</sup>

##### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- A megrendelés elektronikus úton történik
- Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
- A fizetés elektronikus úton történik

##### VI.3) További információk: <sup>2</sup>

###### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

###### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:  
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

- Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.  
A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

- Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) **meg kell jelölni** a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlatkérő e körben felhívja az ajánlattevők figyelmét a bt. 138.§ (1) bekezdésben foglalt vonatkozó előírásra.

### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében <sup>2</sup>

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése  igen  nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében <sup>2</sup>

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ]

### VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ <sup>2</sup>

- Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekülésének indoka:

### VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: <sup>2</sup> 1-100

### VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: <sup>2</sup>

Pontszám 0-10-ig;

Módszer:

- o 1. értékelési szempont: relatív, fordított arányosítás;
- o 2. és 3. értékelési szempont: abszolút, folytonos hasznossági függvény;
- o 4. értékelési szempont esetében abszolút, pontozás.

A megnevezett szakemberre, illetve az értékelendő szakmai tapasztalatra, valamint a vállalható organizációs megoldásokra és az azokhoz rendelt pontszámokra vonatkozó előírások az ajánlati dokumentáció 3.2.2 pont/20-21. oldal található.

Műemlékkel kapcsolatos építési beruházás alatt a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott műemléken, nyilvántartott műemléki értéken (a továbbiakban együtt: műemlék) végzett, hatósági bejelentéshez vagy építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységnek minősülő építési beruházást kell érteni.

### VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

- Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

- Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

- Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

### VI.3.12) További információk:

1. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bekezdés.)
2. Az ajánlattevők az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban **kiegészítő tájékoztatást** kérhetnek. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni (Kbt. 114. § (6) bekezdés).  
Az ajánlatkérő helyszíni bejárást tart. Időpont: 2018. január 03. 11:00; Helyszín: Ráth György Múzeum (Budapest VI., Városligeti fasor 12.).
3. **Ajánlatok benyújtása:** az ajánlatot egy – eredeti – példányban, írásban és zártan, a felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi, határidő lejártáig. Az eredeti példányt a Kbt. 47. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint kell elkészíteni.  
Az ajánlatkérő előírja 1 db elektronikus másolati példány benyújtását pdf vagy egyéb az utólagos módosítás lehetőségét kizáró formátumban, CD-n vagy DVD-n vagy egyéb elektronikus adathordozón (Kbt. 68. § (2) bekezdés). A papír alapú és az elektronikus ajánlati példány különbözősége esetén a papír alapú ajánlati példány az irányadó.  
**Az ajánlatok benyújtásának ideje:** az ajánlattételi határidő lejárta napjáig munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 10:00-14:00, pénteken 10:00-12:00 között, az ajánlattételi határidő lejárta napján: 09:00-10:00 óra között.  
A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejárta megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
4. **Fordítás:** Az eljárás, így az ajánlat nyelve magyar, ezért idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak ajánlattevő általi felelős fordítását is be kell csatolni az ajánlatban (Kbt. 47. § (2) bekezdés), melyet az ajánlatkérő köteles elfogadni. Előzőeken túlmenően ajánlatkérő elfogadja az eredetileg több (idegen és magyar) nyelven készült iratokat, illetve a hiteles fordítási formát is. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás tartalmát vonja elbírálás alá.
5. **Nyilatkozatok, igazolások:** Az ajánlatnak – elsősorban, de nem kizárólagosan – tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2), (4), (5) bekezdésben foglaltakat.  
Ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti példányban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. (Kbt. 47. § (2) bekezdés).
6. **Közös ajánlattétel** esetén az ajánlathoz csatolni kell az erről szóló megállapodást (konzorciumi szerződést), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a feladatellátás százalékos megosztását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
7. **Tájékoztatói kötelezettség:** az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem írja elő külön információk feltüntetésének kötelezettségét az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek. (Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdés)
8. Nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A magyarországi ilyen nyilvántartások listájának az e-Certis rendszerben való közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság gondoskodik (Kbt. 69. § (11) bekezdés).

9. Az aláírási mód és jogosultság ellenőrzése érdekében a cégnek minősülő ajánlattevőnek, és – amennyiben az ajánlatban cégszerűen aláírt nyilatkozatot nyújt be – a Kbt. 66. § (6) bekezdés, illetve a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezetnek (átfedés esetén elegendő egyszer) az ajánlathoz csatolni kell a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti – egyszerű másolat – formában:
- **hiteles cég aláírási nyilatkozatát** (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát;
  - amennyiben az eljárás során aláíróként nem a cégszerű aláírásra jogosult jár el, akkor a cégképviselőre jogosult személy fenti iratán túlmenően az általa adott, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazást is.
10. **Ellenőrzés türése:** szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló hatályos törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek, illetve az általuk delegált ellenőrző szerv, feladat- és hatáskörüknek megfelelően a megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabályok szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
11. Az ajánlati árnak (átalányár) tartalmaznia kell a feladat teljes körű megvalósításának minden költségét, a tartalékkeret nélkül.
12. **Irányadó idő:** A teljes jelen felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyar helyi idő (CET) szerint értendő.
13. **Felelősségbiztosítás:**  
Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírtak alapján nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatályban léte alatt rendelkeznie kell tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítással, amelyben a vagyonbiztosítás biztosítási összege az egyösszegű ajánlati ár, felelősségbiztosítás minimális összege legalább **5** millió forint káreseményenként és legalább **50** millió forint évente.  
Közös nyertes ajánlattétel esetén az előírt biztosítással legalább a közös ajánlattétel egyik tagjának rendelkeznie kell. az előírt felelősségbiztosítási szerződéssel/szerződésekkel.
- Ajánlattevő tudomásul veszi, és vállalja,** hogy az előzők szerinti előírás teljesítésének elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, és ez esetben az ajánlatkérő – kihirdetése esetén – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel köthet szerződést.
14. A 3. értékelési szemponthoz bemutatott szakember – a 266/2013.(VII. 11.) Kormányrendelet szerinti előírt **felelős műszaki vezetői** jogosultságának igazolása a szerződéskötés feltétele.  
**Ajánlattevő tudomásul veszi, és vállalja,** hogy az előzők szerinti előírás teljesítésének elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, és ez esetben az ajánlatkérő – kihirdetése esetén – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel köthet szerződést.
15. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a *Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a felhívásban általánosan **Kbt.**), valamint a *Közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet* (a felhívásban általánosan **Kormányrendelet**), az *Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Kormányrendelet*, illetve adott esetben a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a felhívásban általánosan **Ptk.**) rendelkezéseit kell alkalmazni.
16. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt – a Kbt. 69.§ (6) bekezdésében foglaltakra is tekintettel – a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte. (Kbt. 131. § (4) bekezdés)
17. Ajánlatkérő a felhívás a Kbt. 81. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy jelen eljárására vonatkozik a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) kormányrendelet.
18. Ajánlatkérő **nem alkalmazza** jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

**VI.4) E hirdetés megküldésének dátuma: 2017 /12/20 (ééé/hh/nn/)**