

## IMM homlokzat életveszély elhárítás

### Tartalomjegyzék

	Tartalomjegyzék, műszaki leírás	
E-04-01	Üllői úti főhomlokzat	m=1:100
E-04-02	Kinizsi utcai homlokzat	m=1:100
E-04-03	Hőgyes Endre utcai homlokzat	m=1:100
F-01-01	Helyszínrajz	m=1:500
	Roncsolásos kutatási dokumentáció – KERÁMIA munkarész	
	Homlokzati kártérkép	m=1:100

### Műszaki leírás

#### 1. Előzmények, tervezési program

A tervezési területet magába foglaló tömb Budapest IX. kerületében, a Kinizsi utca, Üllői út, Hőgyes Endre utca, Knézich utca által határolt Belső-Ferencváros negyedében található.

Az épület homlokzatán lévő pirogránit és mázas kerámia burkolatok ragasztóanyaga tönkrement, a burkolat elvált a hordozószerkezettől, az elemek lehullása élet- és balesetveszélyt jelent a közlekedőkre, továbbá fokozott veszélybe van a kulturális örökségvédelmi szempontból kiemelt fontosságú Zsolnay épületkerámia elemek sokasága.

#### 2. Előkészítés

- Szükséges hatósági engedélyek és bejelentések – Megrendelő biztosítja.
- Organizációs terv – kivitelező feladata.
- Forgalomtechnikai terv – kivitelező feladata.
- Állványozási terv – kivitelező feladata
- Közterület-foglalás – Megrendelő biztosítja.

#### 3. Élet- és balesetveszély elhárítás

- Ideiglenes elektromos hálózat és vízvételi hely kiépítése.
- Meglévő fa szerkezetű gyalogos folyosó bontása. A folyosó bontását fokozatosan kell végezni az állványépítéssel összhangban, hogy a balesetvédelem folyamatosan biztosítva legyen.
- Növényzet eltávolítása Üllői úti előkertben (helyreállítása a későbbi rekonstrukciós munkák részét képezik).
- Előkert kerítés óvatos bontása, dokumentálása és konszignálása, csomagolása (fém és kő restaurátor szakkivitelező), szállítás Megrendelő által biztosított raktárba.
- Ideiglenes kerítés készítés az Üllői úti állványépítés idejére, valamint helyszínen tartása legkésőbb 2019.12.31-ig.
- Ideiglenes kerítés készítés a Kinizsi és Hőgyes Endre utcai állványépítés idejére.
- Állványozás készítése minősített állványrendszer alkalmazásával.
  - Nehéz állvány.  
Az Üllői úton a nehéz állványzatot úgy kell kialakítani, hogy ahhoz a 2 db teherfelvonó és a szakszerű csomagolás, valamint az ideiglenes depónia helye közvetlenül

csatlakozhassanak. A raktár- és öltöző-melegedő konténer, illemhelyek (férfi és női) könnyen megközelíthető legyen. Az állványzatnak 1,5 tonna (raklapos) teher mozgására alkalmasnak kell lennie, legalább 2,00 m széles szabad járófelület biztosításával. A munkaterületre való bejutást is ezen az oldalon kell megoldani. A nehézállvány alatt kell megoldani a gyalogos közlekedést a megfelelő úrszelvény biztosításával.

- Könnyűállvány  
Az állványzat kikötési pontjait úgy kell elhelyezni, hogy azok lehetőleg a kerámia burkolat fugáiba essenek, ezzel is minimalizálva az eredeti elemek károsítását.
- Védőtető  
Az állványzat tetején tervezett védőtetőt úgy kell kialakítani, hogy a csapadék az épület homlokzatát és a homlokzati állvány munkaszintjeit ne áztathassa. A védőtetőt szél- és hőteherre statikailag méretezni kell.
- Molinó  
Az állványzatot grafikus megjelenésű építési síkháló (molinó) takarja. A Megrendelő igényeinek megfelelő grafikai terv az épület homlokzatának fényképe alapján készüljön.
- Biztonságtechnikai eszközök telepítése és beüzemelése (villám- és érintésvédelmi hálózat, riasztó – és kamerarendszer).

A homlokzati állványzatot (nehéz- és könnyű állványt) a kerámia burkolat eltávolítását követően is a helyszínen kell tartani (legkésőbb 2019.12.31-ig), hogy a további törmelék hullások ne okozzanak balesetveszélyt, valamint a homlokzat védve legyen az időjárás viszontagságaitól.

#### 4. Homlokzati kerámia elemek szakszerű bontása és csomagolása

- Teljes homlokzat átvizsgálása, építész, restaurátor, statikus). Szakvélemény készítése.,
- A kijelölt felületeken a homlokzati nyílászárók ideiglenes mechanikai védelme a bontási munkák idejére.
- A kijelölt felületeken a kerámia elemek óvatos bontása, terv szerinti jelölése, konszignálása, csomagolása kalodákba (restaurátor szakkivitelező).
- A bontott elemek szállítása Megrendelő által biztosított raktárba
- A homlokzati kerámia felület felülvizsgálata (építész, restaurátor, statikus).
- A bontási munkák dokumentálása (restaurátor szakkivitelező).
- A homlokzati terveken a bontott felületek jelölése, bontási térkép - elektronikus formátumban (DWG, PDF).
- A bontott elemek konszignációja, meghatározva a restaurálható elemek pontos darabszámát - elektronikus formátumban (XLSX és PDF).

**A bontási munkák elszámolása tételes felmérés alapján fog történni.**