

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

I p a r m ű v é s z e t i M ű z e u m

(székhely: 1091 Budapest, Üllői út 33-37.,
AHT azonosító: 038423,
adószám: 15321185-2-43,
Bankszámlaszám (MÁK): 10032000-01425152-00000000,
képviseli: Cselovszki Zoltán, mb. főigazgató)
mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

.....
(székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:),

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -
között, a kelezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. P R E A M B U L U M

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bekezdés b) pontja és 98. § (2) bekezdés e) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „*Az Iparművészeti Múzeum homlokzatán és pártázatán elhelyezkedő, kiemelt műemléki értéket képviselő Zsolnay kerámia elemek bontása és konszignálása vállalkozási szerződés keretében*” tárgyában (a továbbiakban: *Közbeszerzés Eljárás*). Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a *Közbeszerzési Eljárás* nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötött meg jelen vállalkozási szerződést egymással.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Dr. Ósny Tamás
relőős akkreditált
közbeszerzési szakértő
ajlatromszáma: 00092

2. A SZERZŐDÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ OKIRATOK, DOKUMENTUMOK

2.1 Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),
- b) a Közbeszerzési Eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok és az annak részét képező műszaki specifikáció,
- c) a Közbeszerzési Eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyen kiadásra került),
- d) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat.

2.2 A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és/vagy eltérés esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés*: a szerződő Felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
- b) *Ajánlattételi felhívás*: a Közbeszerzési Eljárást megindító Ajánlattételi felhívás,
- c) *Közbeszerzési dokumentumok*: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés,;
- d) *Vállalkozói díj (a szerződés értéke)*: a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,
- e) *Megrendelő*: az Iparművészeti Múzeum, amely jogi személy a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötí,
- f) *Vállalkozó*: érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelte ajánlata alapján szerződést köt,

Dr. Ószi Tamás
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromsz.: 00092

- g) *Alvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4.1. Jelen szerződés tárgya az Ajánlattételi felhívásban és a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt műszaki specifikációban meghatározott feladatok ellátása. Ennek alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Iparművészeti Múzeum épületének homlokzatán és pártázatán elhelyezkedő, kiemelt műemléki értéket képviselő Zsolnay kerámia elemek bontását és konszignálását, továbbá kiegészítő szolgáltatások teljesítését a jelen szerződés 4.2. pontja, a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Műszaki specifikáció és a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint.

A jelen pontban foglalt tevékenységgel szemben támasztott részletes műszaki paramétereket és követelményeket a szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki specifikáció (a továbbiakban: Műszaki specifikáció) tartalmazza.

- 4.2. A szolgáltatás tárgya:

Az Iparművészeti Múzeum homlokzata „havaria elhárítási munkálatainak” elvégzése a következő kiegészítő szolgáltatásokkal:

- a) a homlokzat állványozása;
- b) a homlokzat és pártázat kerámia elemei állapotának felmérése, és a bontani szükséges kerámiaelemek pontos mennyiségének meghatározása,
- c) a károsodott elemek bontása a Megrendelővel együttműködve;
- d) a lebontott kerámiaelemek Megrendelő által kijelölt helyre történő elszállítása és konszignálása. A lebontott anyagok tárolása nem képezi Vállalkozó feladatát.

- 4.3. A homlokzat állványozása Felek megállapodása alapján 2019. december 31. napjáig az épületnél fennmarad, amelyért Megrendelő bérleti díjat fizet.
- 4.4. A homlokzat és pártázat kerámia elemeinek bontása csak a homlokzat állapotáról készült, jelen szerződéshez csatolt szakértői véleményben szereplő veszélyhelyzet elhárításához szükséges mértékben lehetséges. A megengedett legmagasabb bontási mennyiséget négyzetméterben, valamint az attól való eltérés lehetőségét és részletes feltételeit a Műszaki specifikáció tartalmazza.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a 4.1-4.2. pontokban foglalt tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben, illetve a Közbeszerzési

Dr. Ósny Tamás
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajostromszaki utca 11. X.

dokumentumokban megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt, és alkalmas a jelen szerződésben meghatározott célra.

- 4.6. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munkát kifogástalan, a Ptk. 6:123. § szerinti minőségben, határidőre köteles elvégezni.
- 4.7. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés 6. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó részére határidőben megfizetni.
- 4.8. A 4.2. c) pont szerinti feladatok vonatkozásában a tervezett mennyiség 4.264 nm, melyhez képest jogosult + (plusz) 30%-kal eltérni Megrendelő (opció) figyelemmel arra, hogy Megrendelő kizárólag a veszélyelhárításhoz szükséges mértékig rendeli meg ezen feladatokat a Vállalkozótól, melynek mértéke a szerződés megkezdésének időpontjában még nem ismert.
- 4.9. A 4.2. d) pont szerinti feladatok vonatkozásában a tervezett mennyiség 4.264 nm, melyhez képest jogosult + (plusz) 30%-kal eltérni Megrendelő (opció) figyelemmel arra, hogy Megrendelő kizárólag a veszélyelhárításhoz szükséges mértékig rendeli meg ezen feladatokat a Vállalkozótól, melynek mértéke a szerződés megkezdésének időpontjában még nem ismert..
- 4.10. Az állványzat bérleti díja tekintetében a tervezett mennyiség 25 naptári hónap.

5. TELJESÍTÉS, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés kezdete a munkaterület átadásának napja, amelyre a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul, tervezetten 2017. december 12. napján sor kerül.
- 5.3. A rekonstrukciós és új építési kivitelezési munkák esetén naplóvezetésre és a kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ép. Rendelet) előírtakat be kell tartani kötelező jelleggel.
- 5.4. A Vállalkozó köteles minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetni. Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz a szükséges naplóügylél-jelét (a továbbiakban: NÜJ) köteles megadni.

Dr. Ósny Tamás
 felelős akkreditált
 közbeszerzési szakértő
 lajstromszám: 00092

- 5.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
- 5.6. Vállalkozó feladata a munkaterület lehatárolása, a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, valamint a kivitelezés során keletkezett valamennyi hulladéknak, bontott anyagnak a munkaterületről történő folyamatos – az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő – eltakarítása és elszállítása. Vállalkozó felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
- 5.7. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
- 5.8. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények is vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.
- 5.9. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- 5.10. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a feladatok kivitelezéséhez szükséges tapasztalattal, megfelelően képzett szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- 5.11. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. Vállalkozó köteles biztosítani a feladatok elvégzéséhez szükséges eszközöket, és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.
- 5.12. A teljesítés helye: a természetben a 1093 Budapest, Üllői út 33-37. szám alatti, Budapest IX. kerület 36862 helyrajzi számon meghatározott terület.
- 5.13. A teljesítés ideje:
- 5.13.1. A szerződés 4.2. pontjának a) alpontja szerinti szolgáltatás (állványozás) teljesítésének határideje a munkaterület átadásától számított számított 7 (hét) naptári hét.
- 5.13.2. A szerződés 4.2. pontjának b) alpontja szerinti szolgáltatás teljesítésének határideje a 4.2. a) alpont szerinti feladatok befejezésétől számított 5 (öt) naptári hét.
- 5.13.3. A szerződés 4.2. pontjának c)-d) alpontjai szerinti szolgáltatások véghatárideje 2019. december 31. napja. Vállalkozó a bontási munkálatok tekintetében Megrendelővel

Dr. Ószi Tamás
 felolós akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 lajstomszám: 00092

- folyamatosan konzultál, erre vonatkozóan a Megrendelő általa jóváhagyott, a veszélyelhárításhoz szükséges mértékben, folyamatosan végzi a tevékenységét.
- 5.14. A szerződés az előírt munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- 5.15. Amennyiben a Vállalkozó – neki fel nem róható okból (pl. időjárási körülmények, harmadik személy késlekedése, stb.) – nem tud munkát végezni, ezen időtartammal (i) a teljesítési határidők meghosszabbodnak, ill. (ii) amennyiben az adott feladat megvalósítása speciális időszakokhoz kötött, kivételes esetben az elmaradt feladatok más munkavégzésre nyitva álló időszakra kerülhetnek át. Ezen (ii) alpont szerinti körülmény felmerülése esetén a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, rögzítve a leállás/módosulás okát, az érintett feladatot, és a részteljesítés új időszakát/határidejét. Ezen (ii) alpont szerinti határidő módosítások a szerződés végteljesítési határidejét nem érintik.
- 5.16. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani. Amennyiben útelzárás, vagy forgalomelterelés szükséges, úgy Vállalkozónak kell elkészíttetni a szükséges forgalomtechnikai tervet. Amennyiben rövid időre teljes útelzárást kell végezni, akkor azt a lakossággal, a mentőkkel, tűzoltósággal a lezárás előtt közölni kell, rekonstrukciós munkálatok esetében öt (5) naptári nappal a tervezett lezárás időpontját megelőzően. A gyalogos forgalmat ilyen esetben is biztosítani kell, hogy a lezárt területen lakók ingatlanaikat megközelíthessék. Munkaterületet úgy kell felhasználni és a munkákat, úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és az egyes lakótelkekre történő bejutást a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A munkaterületet a munkaidő végén olyan állapotban kell hagyni, hogy elkerülhető legyen a személyi- és/vagy vagyoni sérülés/ kár, forgalomtechnikai előírásoknak megfeleljen. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár a közterület-foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Megrendelőt terhelik.
- 5.17. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások bármelyike csak építési engedély birtokában végezhető, tudomásul vételhez, vagy egyszerű bejelentéshez kötött, az engedély, tudomásul vétel beszerzése, vagy a bejelentés megtétele a Megrendelő kötelessége.
- 5.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
- 5.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- 5.20. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyi, közvagyon vagy egyéb sérülés ne következzen be.

Dr. Ószi Tamás
 teletűz akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 lajstromszám: 00392

- 5.21. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 5.22. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 5.23. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 3 (három) munkanappal korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájáék fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.24. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó ilyen esetben a szerződéstől nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a szerződés szerinti feladatokat teljesíteni. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 5.25. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő folyamatos rendelkezésére állni, és megfelelő határidőn belül a Megrendelő részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani.
- 5.26. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely az Ajánlattételi felhívásban nem szerepelt, az ajánlattételkor, ill. a szerződéskötéskor nem volt előre látható (felmerülésére reálisan nem lehetett számítani), azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez a megvalósítás szükséges, illetve célszerű lenne.
- 5.27. A Vállalkozónak feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a neki felróhatóan esetlegesen bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 5.28. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 5.29. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari

kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma

[illegible]

- 5.30. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Amennyiben ezen feltétel már nem áll fenn, akkor a Megrendelő jogosult és köteles ezen okra alapítva a jelen szerződést felmondani.
- 5.31. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerint a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 5.32. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai és a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
- 5.33. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 5.34. A Felek rögzítik, hogy az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

¹ Szerződéskötéskor a nyertes ajánlattevőként szerződő fél adatai alapján kitöltendő

Dr. Cszy Tamás

akkreditált

szervezési szaktanácsadó

időpont: 0039

- 5.35. Felek rögzítik, hogy jelen építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. (Kbt. 138. § (1) bekezdése) Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján.
- 5.36. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 5.37. Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot Vállalkozó, amely a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
- 5.38. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz/vett részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. §) Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.39. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti, és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 (kettő) munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.
- 5.40. A Felek rögzítik, hogy a nyertes Vállalkozó megajánlása alapján a felhívás 13. pontjában megjelölt 2. értékelési részszerzőpontja szerinti, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti

Dr. Ószi Tamás

felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
nyilvántartási szám: 00002

MV-É vagy MV-AM kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal (felelős műszaki vezető szakmai többlettapasztalata: hónap²) rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel rendelkezik, aki a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Vállalkozó nyilatkozik miszerint ezen szakember neve:³

- 5.41. Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Ügyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1 A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege:

6.1.1 Összesített nettó ajánlati ár: Ft + ÁFA, azaz plusz általános forgalmi adó⁴, mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra.

6.1.2 Állványzat bérleti díja: Ft + ÁFA / naptári hónap, azaz plusz általános forgalmi adó⁵ naptári hónapoként, mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra.

6.1.3 A jelen szerződés 4.2.c.) pontja szerinti kézi bontási feladatok vállalkozói díja: Ft + ÁFA / m², azaz plusz általános forgalmi adó⁶

² Szerződéskötéskor kitöltendő nyertes ajánlattevő 2. értékelési részszerzőpont körében tett megajánlása szerint.

³ Szerződéskötéskor kitöltendő a nyertes ajánlattevőként szerződő fél ajánlata alapján a szakember nevével.

⁴ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő, az adott rész vonatkozásában benyújtott ajánlata alapján (1. értékelési részszerzőpont alapján mindkét rész vonatkozásában).

⁵ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő, az adott rész vonatkozásában benyújtott ajánlata alapján (1. értékelési részszerzőpont alapján mindkét rész vonatkozásában).

⁶ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő, az adott rész vonatkozásában benyújtott ajánlata alapján (1. értékelési részszerzőpont alapján mindkét rész vonatkozásában).

négyzetméterenként, mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra.

6.1.4 A jelen szerződés 4.2.d.) pontja szerinti lebontott elemek elszállítási és konszignációs díja: Ft + ÁFA / m², azaz *plusz általános forgalmi adó⁷* *négyzetméterenként*, mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra.

6.1.5 Az ÁFA tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.

Felek rögzítik, hogy a teljes, ellenérték alatt a jelen szerződés 6.1.1-6.1.5 pontokban meghatározott, 25 hónap időtartamra és az opció nélküli homlokzati felületre (4.264 nm) számított értéket értik, amely összeg képezi az alapját a teljesítési biztosítéknak és az előlegnek.

6.2 A fenti vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, és amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik.

6.3 Felek rögzítik, amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.

6.4 Megrendelő a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított (opció nélküli összeg) ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozónak a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a számított napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni, valamint Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania Megrendelő részére. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

6.5 Vállalkozó az igényelt előleg 75.000.000,- Ft + ÁFA, azaz hetvenötmillió forint + általános forgalmi adó összeggel csökkentetett értéke erejéig előleg-visszafizetési biztosítékot köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott lehetőségek közül az általa választott formában. Az előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előlegnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírása napján Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani.

⁷ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő, az adott rész vonatkozásában benyújtott ajánlata alapján (1. értékelési részszerzőpont alapján mindkét rész vonatkozásában).

Dr. Ószi Tamás
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma: 00092

Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerinti előleg-visszafizetési biztosítékot az előírt határidőig nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az előleg a 6.1.3. pont szerinti számlákban arányosítással kerül elszámolásra.

- 6.6 A Vállalkozó részszámla kiállításra az alábbiakban foglaltak szerint jogosult (ide nem értve az előlegszámlát); az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:
- előlegszámla (amennyiben a Vállalkozó igényel előleget) az igényelt előleg összegére vonatkozóan,
 - részszámla a 6.1.1. pont szerinti ár elemek vonatkozásában jogosult havonta, utólag a teljesítéssel arányosan,
 - részszámla: a 6.1.2. pont szerinti, állványzat bérleti díja vonatkozásában (naptári havonta egy alkalommal, adott hónapra eső bérleti díj tekintetében,
 - részszámla: a 6.1.3. pont szerinti árelemek vonatkozásában, a ténylegesen megvalósított és teljesítésigazolt mennyiség tekintetében naptári havonta egy alkalommal, utólag.
 - részszámla: a 6.1.4. pont szerinti árelemek vonatkozásában, a ténylegesen megvalósított és teljesítésigazolt mennyiség tekintetében naptári havonta egy alkalommal, utólag.
- 6.7 Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, a Megrendelő a teljesítést követően a vállalkozói díjat átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint.
- 6.8 Az építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg.
- 6.9 A 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-a alapján a Megrendelő, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

Dr. Ószy Tamás

teljes akkreditált
közbeszerzési szakértő
tájtromszám: 00092

- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségének az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

6.10 A Vállalkozó a jelen szerződés 6.6. pontjában meghatározottak szerint jogosult számla kiállítására; az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Vállalkozó a (rész)teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül számlát állít ki a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított (rész)teljesítésigazolást köteles a számla mellékleteként csatolni. Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő:

.....⁸

6.11 A benyújtandó (rész)számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számlához csatolni kell a teljesítésigazolás(ok) eredeti példányát.

6.12 Vállalkozó a (rész)számla benyújtására a jelen szerződés 4.1-4.2. pontjaiban és az 1. számú mellékletét képező Műszaki specifikációban, illetve műszaki dokumentációban

⁸ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő adatai alapján kitöltendő.

Dr. Ószi Tamás
felelős akkreditált
közbeszerzési szakértő
nyilvántartási szám: 10092

és mellékleteiben meghatározott munkák hiba és hiánymentes teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően jogosult.

- 6.13 A teljesítésigazolás(ok) kiállítására – mely a (rész)számla kötelező melléklete – a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr jogosult.
- 6.14 Az ellenszolgáltatás teljesítése valamennyi számla vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül kerül sor banki átutalással. A kifizetés az Art 36/A. § szerint utólag történik. A Vállalkozó, és alvállalkozója a benyújtandó számlákhoz köteles csatolni az Art. 36/A. §-ban meghatározott rendelkezések alapján az együttes adóigazolást, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplést igazolni. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi alvállalkozóját írásban tájékoztatja arról, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik, és ezen rendelkezést szerződéseiben megfelelően alkalmazza.
- 6.15 A Vállalkozói díj összege Vállalkozó és alvállalkozók írásban megadott számú bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek.
- 6.16 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a számla fizetési határidejét a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.17 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
- 6.18 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított vállalkozói/alvállalkozói (rész)számla miatt nem tud eleget tenni, úgy Vállalkozó/Alvállalkozó késedelmi kamat, valamint behajtási költségátalány követelésére a szabályosan kiállított számla fizetési határidejéig nem jogosult.
- 6.19 A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési és kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkát (többletmunka).
- 6.20 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, így a fentiekén kívül egyéb térítési igénye a Vállalkozónak a Megrendelő felé nincsen, kivéve a pótmunka esetét.
- 6.21 Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett. Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, akkor a kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el. A pótmunka a Megrendelő előzetes

Dr. Ószi Tamás
 teljes akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 lajstromszám: 00092

írással jóváhagyása alapján, a Megrendelő műszaki ellenőre által elvégzett tételes felmérés alapján kerül elszámolásra, amelynek során szükséges figyelemmel lenni a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezésekkel.

6.22 Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben foglalt munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS VÉGLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 (nyolc) munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

7.2 Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben fellevezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határidőjéről, mely nem haladhatja meg a 10 (tíz) munkanapot.

7.3 Az átvétel feltétele különösen 2 (kettő) pld. átadás-átvételi és 1 (egy) pld. elektronikus formátumú (felmérési) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, mely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
- megvalósulási terveket,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési hulladékkezelés dokumentumait,
- ellenőrző mérések dokumentálását,
- a használati és karbantartási útmutatókat

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

7.4 A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének/helyreállításának igazolása.

Dr. Ószi Tamás
 felelős akkreditált
 közbeszerzési szakértő
 igazolványszám: 00092

- 7.5 Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. [lásd. Ptk. 6:247. §]
- 7.6 A Megrendelő az egyes munkafázisok teljesítéséről felvett jegyzőkönyvben rögzítheti a kifogásait, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül köteles kijavítani.
- 7.7 A teljes elvégzett munka vizsgálata esetén a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv rendelkezésre állását, valamint a Megrendelő nyilatkozatát követően a Megrendelő részéről következő pontban meghatározott személy jogosult és egyben köteles teljesítésigazolást kiállítani, amely alapján a Vállalkozó jogosult magyar forintban (HUF) számlát kiállítani és számlát benyújtani az elvégzett feladatok vonatkozásában.
- 7.11. Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiállítására jogosult személy:
- név:műszaki ellenőr
- cím (munkahely):.....
- e-mail:
- telefon:.....
- A (rész)/teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személy helyett csak az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult teljesítésigazolás kiadására. A Megrendelő a teljesítésigazolást 4 (négy) példányban állítja ki, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 7.12. Felek rögzítik, hogy a (rész)teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő a fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát.
- 7.13. Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
- 7.14. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.
- 7.15. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

Dr. Ószi Tamás

teljes akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma: 00092

7.16. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább a kivitelezés tényleges véghatáridejét 1 (egy) naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, teljes körű építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§ alapján, amelynek legalább 100.000.000,- Ft/káreseményt és 200.000.000,- Ft/év értékű kárösszeget kell fedeznie. A Vállalkozónak felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban) Megrendelőnek átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 5 (öt) munkanapon belül Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni.

8 SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, KÖTBÉR ÉS KÁRTÉRÍTÉS

- 8.1 A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.
- 8.2 Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.3 Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Szerződő
- 8.4 Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem vagy késedelmes teljesítése miatt.
- 8.5 Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) teljesítési késedelembé esik,
 - b) a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.
- 8.6 Szerződő Felek jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembé esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
 - b) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;

Dr. Ószy Tamás

felelős akkreditált
közbeszerzési szakértő
tárgyszám: 00092

- c) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
 - d) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását megghiúsítja;
 - e) Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
 - f) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
 - g) Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
 - h) Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget
- 8.7 A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő 5 (öt) napos határidő tűzésével felhívja a Megbízottat a szerződésszerű teljesítésre. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:
- a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható.
 - b) kártérítés érvényesítése,
 - c) azonnali hatályú felmondás vagy elállás.
- 8.8 Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 5.13. pontjában meghatározott teljesítési határidők vonatkozásában késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként 5.000.000,-Ft azaz ötmillió forint, maximum 10 napra számítva.
- 8.9 Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.
- 8.10 A kötbér esedékessé válik a késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- 8.11 A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.
- 8.12 Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 30 (harminc) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.
- 8.13 Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti

a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

8.16. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívhatja a Vállalkozót, hogy

- a) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy
- b) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c) nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) munkanapon belül megadni.

8.17. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti – általános forgalmi adó nélküli számított – ellenszolgáltatás (opció nélküli összeg) 5 %-a erejéig teljesítési biztosítékot köt ki, amelyet legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésnek napján Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak – választása szerint – óvadékként, az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel kell nyújtania.

8.18. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állni. Vállalkozó bármely, a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő számú fizetési számlájára történő befizetéssel vagy átutalással is tudja teljesíteni, melynek feltétele, hogy a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön az előírt határidőig a teljes összeg.

9 VIS MAIOR

9.1 A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghíúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

9.2 Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó cég székhelye szerinti illetékes kereskedelmi kamara tanúsítványát.

Dr. Ószi Tamás
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsos
lajtszomszani

Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

- 9.3 Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

10 TITOKTARTÁS

- 10.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.
- 10.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.3 Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Vállalkozó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.
- 10.4 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 10.5 Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint

hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

11 EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- 11.1 A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, kötelesek a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő köteles minden olyan információt a Vállalkozó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 11.2 Amennyiben a Vállalkozónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 11.3 Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magába foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket. Az együttműködési kötelezettsége keretében Vállalkozó köteles a Megrendelővel a kivitelezés üteméhez kapcsolódó teljesítés körében egyeztetéseket folytatni, s ahhoz mérten teljesíteni.
- 11.4 Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 11.5 Felek szabályszerű, joghatás kiváltására alkalmas írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényvel, hiba és megszakításmentes adást tartalmazó fax igazoló jelentéssel, továbbá visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 11.6 Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a

Dr. Ószi Tamás

felelős akkreditált

árbeszerzési szaktanácsadó

rajzszám: 00092

kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).

- 11.7 Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

Megrendelő képviselője:

név: Iparművészeti Múzeum
 postacím: 1091 Budapest, Üllői út 33-37.
 tel.:
 fax:
 e-mail:

Vállalkozó:

cégnév:
 postacím:
 tel.:
 fax:
 e-mail:

Joghatályos nyilatkozattételnek minősül továbbá az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzés is.

- 11.8 Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása:
 mobil telefonszám:
 e-mail:

Vállalkozó részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása:
 mobil telefonszám:
 e-mail:

- 11.9 Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

Dr. Ószi Tamás
 teljes akkreditált
 tervezési szaktanácsadó
 igazolvány: 00092

Cégnév:

Székhely:

Eljáró műszaki ellenőr neve:

Elérhetősége:

Nyilvántartási azonosítója:

A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

- 11.10 Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója köteles munkaidőben hétköznaponként 8:00 és 17:00 között személyesen, telefonon és e-mailen folyamatosan Megrendelő rendelkezésére állni.
- 11.11 A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 11.12 Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 11.13 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 3 (három) munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 11.14 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.
- 12 A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE**
- 12.1 Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától számított 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 12.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
- 12.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben, közös megegyezéssel módosíthatják. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.
- 12.4 Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel nem szüntethetik meg.

Dr. Ósny Tamás
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Iajltromszám: 00092

12.5 Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, megszüntethető:

- a) a szerződés 12.1. pontjában meghatározott időpontban minden külön intézkedés nélkül;
- b) Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megrendelő ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra;
- c) a 12.7. pontban foglalt esetben;
- d) Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el;
- e) ha a Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra;
- f) Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha Vállalkozó hibásan teljesít, és a hibát 30 (harminc) munkanap alatt nem javítja ki teljes körűen; vagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

12.6 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.

12.7 Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul – de legfeljebb 3 (három) naptári napon belül – felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben. A független szakértő díját, költségeit az a fél viseli, akinek a meghírusulás, a hibás vagy a késedelmes teljesítés felróható, ha ez nem meghatározható,

Dr. Ószi Tamás

felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma: 00394

akkor a Felek egyenlő arányban viselik. Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

- 12.8 Megrendelő és Vállalkozó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

13 JOGVITÁK RENDEZÉSE

- 13.1 A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.
- 13.2 Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

14 VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 14.1 A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 14.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a közbeszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe – minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy közbeszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy a szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen ezt nem tartalmazza, akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.
- 14.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 14.4 Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

Dr. Ószi Tamás
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lakcímszám: 00092

Cselovszki Zoltán
mb. főigazgató

.....
.....,

Dátum:.....

Dátum:.....

Melléletek:

1. sz. melléklet: *Műszaki specifikáció*
2. sz. melléklet: *Átláthatósági nyilatkozat*

Dr. Ószi Tamás
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromsz.: 00092

1. számú melléklet

MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

Dr. Ószy Tamás
teljes akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00002

2. számú melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat

Jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

részére,

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

1. Alulírott,(név)....., mint a(cégnév)(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) Magyarországon/az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése]; ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

* r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi

Dr. Ószay Tamás
teljes akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Tajtel: 00382

szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - **meghatározó befolyással rendelkezik**,

rc) az a természetes személy, akinek **megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak**,

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

3.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

Dr. Ószi Tamás

felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00002

--	--	--	--	--

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági* minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származóbevétele hány százaléka az összes bevételeinek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

***Ellenőrzött külföldi társaság:** az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

- valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételeik eléri az összes bevételeik legalább 50 százalékát;
- befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az

Dr. Ószi Tamás
 teljes akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 lajstromszám: 10092

értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékaival vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Dr. Ószi Tamás

felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó

lapidremonline.hu 00392