

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS
A TERVEZÉSI FELADAT LEÍRÁSA, HATÁRIDŐK

1. Előkészítő Tervezési feladatok

1.a., Vázlatterv, m= 1:200 léptékben

a módosított engedélyezési tervi tartalom és program véglegesítéséhez

- a 2015. decemberi 1939/2015. (XII. 15.) Korm. határozattal összhangban, a Hógyes Endre utcai homlokzat Lechner eredeti terveinek felhasználásával történő kialakítására, a Tervezők által 2016 januárjában leszállított tanulmányterv változatainak továbbfejlesztésével, a jogerős építési engedélyben szereplő alaprajzi struktúra és egyéb homlokzatképzések megtartásával és felhasználásával.
- a tervezett épület alaprajzi rendszerének, a múzeumi osztályok aktualizált programjához igazoldó felülvizsgálata, a jogerős engedélyezési tervben szereplő megoldásoktól nem jelentős mértékben eltérő megrendelői igények átvezetése,

Szállítandó: 2 pld papír + 1 pld elektronikus, pdf és dwg formátumban

Határidő: a szerződés aláírását, illetve a Megrendelő igényeinek és utasításainak lezárását követő 50. munkanap.

1.b.,. Megvalósításhoz szükséges szaktervezői vizsgálatok és tanulmányok elkészítése, a restauratori, a statikai, épületszerkezettani és építészeti témakörökben.

A műszaki beavatkozások megalapozottságához és vázlatterv és a módosított építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséhez szükséges szaktervezői vizsgálatok és szaktervezői tanulmányok elkészítése, az alábbi témákban és tartalommal:

1.b.1. szakrestauratori, műemléki tervezői kutatások a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletnek megfelelően. A restauratori kutatásokkal érintett szakágak: kerámia, kő, kőszobrász, díszítő szobrász, vakolat, festő, fém, fa, üveg, mozaik, terazzo és dísztéglá.

kutatás előkészítése; Kutatási engedélykérelem (roncsolásos vizsgálat) összeállítása a törvényben meghatározott tartalommal; Kutatási engedélykérelem feltöltése az ÉTDR -re (szükséges tulajdonos meghatalmazása); A kutatási engedélykérelemmel kapcsolatos hatósági egyeztetés;

- a kutatási engedély birtokában szakrestauratori, műemléki tervezői kutatások, az utcai és udvari homlokzatokon, a tetőn és felépítményein, valamint a belső terekben: mintavételek anyagvizsgálatokhoz, tisztítási próbák, elemenkénti vizsgálattal, felméréssel, kártérképpel

- szakrestauratori, műemléki tervezői kutatási dokumentációjának összeállítása

1.b.2. faanyagvédelmi szakvélemény

1.b.3. hidrológiai és talajmechanikai szakvélemény

1.b.4. tervezői vizsgálatok és felmérések a statikai munkákhoz: alapfeltárások meglévő és szomszédos épületekben, acélszerkezetek felmérése és burkolt szakaszok korróziós vizsgálata és állapot meghatározása, acélgerendák felmérése és hegeszthetőségi vizsgálata, tetőszerkezet részletes felmérése és vizsgálata, függesztett rabic kupola vizsgálata, angolkna és lépcsőszerkezetek állapot meghatározása

1.b.5. tervezői vizsgálatok és felmérések az épületszerkezettani tervezéshez: fal diagnosztikai vizsgálatok, épület termográfia, nyílászáró vizsgálatok, továbbá a kiviteli tervezéshez szükséges építőanyag vizsgálatok elkészítése

Szállítandó: 2 pld papír + 1 pld elektronikus, pdf formátumban

Határidő: a szerződés aláírását követő 80. munkanap. Ezen munkarészek elkészítéséhez Tervező előleget vehet igénybe.

1.c., Kerámia Gyártástechnológiai Tervek1

Mintavételezés és felmérés a homlokzati és tető kerámia elemeiből a szükséges újragyártás gyártástechnológiai tervezéséhez

Szállítandó: 2 pld papír + 1 pld elektronikus, pdf formátumban

Határidő: a szerződés aláírását követő 80. munkanap.

2. **Módosított Építési Engedélyezési Terv elkészítése, Restaurátor Konceptió és Kerámia Gyártástechnológiai Tervek2: modellezés**

2.a., A Módosított Építési Engedélyezési Terv készítése, Restaurátori Konceptió

a szállításakor érvényes magyar jogszabályi előírásoknak megfelelően, a 37/2007. (XII.13) ÖTM rendelet szerinti tartalommal, a szükséges hatósági és szakhatósági előzetes egyeztetésekkel, a változással érintett területekre vonatkozó módosított munkarészek kidolgozásával, az ÉTDR-re feltöltve. Alapja a jogerős építési engedély és az azt, a változások körében módosító, a Megrendelő által jóváhagyott Vázlattevé, továbbá a tervezői vizsgálatok és szakvélemények eredménye.

A restaurátori konceptió szakterületenkénti kidolgozása szakáganként: kő, fém, kerámia, fa, díszítő festés, stb. A helyszíni kutatás kiértékelése alapján az értékek vázlatos bemutatása, restaurátor feladatok meghatározása, fotódokumentáció.

2.b., Kerámia Gyártástechnológia Tervek2: modellezés

Kerámia elemek 3D szkennelése, a szkennelt anyag feldolgozása, 3D számítógépes modellek manipulálása, az újragyártás pirogránit alapanyagának és máz típusainak meghatározása.

Szállítandó: 2 pld papír + 1 pld elektronikus, pdf és dwg formátumban, az engedélyezési tevé az ETDR-re feltöltve

Határidő: a Vázlattevé szállítását és elfogadását követő 45. munkanap

3. **Munkaközi Kiviteli Terv, Belsőépítészeti Programtevé, Restaurátor Terv1 és Kerámia Gyártástechnológiai Tervek3 (magmodellek1)**

3.a., Munkaközi Kiviteli Terv elkészítése, beleértve a Belsőépítészeti Programtevé és a Restaurátori Terv1 elkészítését.

A Munkaközi Kiviteli Tervek alapja a jóváhagyott módosított építési engedélyezési terv, célja ellenőrizni, hogy a kiviteli tervek a megrendelői szándéknak megfelelően készülnek. A tervek bemutatják a jellemző kiviteli tervi alaprajzokat, részleteket, műszaki megoldásokat. A Munkaközi Kiviteli Terv nem teljes körű kiviteli terv, az alapján kivitelezés nem végezhető, attól nem várható el sem az egyes szakágak terveinek teljessége, sem pedig a szakágak közötti teljes egyeztetettség. A Munkaközi Kiviteli Terv költségkiírást nem tartalmaz és nem alkalmas a kivitelezői közbeszerzési eljárás keretében történő felhasználásra.

A tervek, mind a meglévő, mind pedig az új szárny terveire vonatkoznak, azok egy dokumentációban kerülnek kiadásra.

Építészet

Műszaki leírás és specifikáció a magyar szabványok alapján

helysínrajz (1:500): az épület és kapcsolódó elemeinek a telken való elhelyezése

Alaprajzok (1:50, 1:100) a beépített szerkezetek és elemek feltüntetésével

Jellemző metszetek a szerkezetek térbeli elhelyezkedésével és meghatározásával (1:50)

Fő építészeti részlettervek (1:10 /1:5)

Nyílászáró konszignáció / minta/

Lakatos konszignáció / minta /

Szaniter berendezések konszignációja / minta/

Homlokzati szerkezetek műszaki leírása és specifikációja

Épületszerkezetek és felhasznált anyagok specifikációja

Altervezői munkák koordinálása

Felületkezelések és burkolatok konszignációja /minta/

Statika

Munkaközi műszaki leírás és specifikáció

Födém zsaluzási tervek és vashányadok

Jellemző szerkezeti részlettervek (1:20, 1:10, 1:5, 1:2)

Teherhordó szerkezetek és anyagok meghatározása

Épületgépészeti és elektromos dokumentáció

Műszaki leírás és specifikáció

Épületgépészeti rendszerek elhelyezése, berendezései (1:100 / 1:50)

Épületvillamossági rendszerek elhelyezése, berendezései (1:100 / 1:50)

Terepszint alatti terek sprinkler rendszer elhelyezése, berendezései (1:100 / 1:50)

Tűzvédelmi rendszer elhelyezése, berendezései (1:100 / 1:50)

Fő gépészeti rendszerek elhelyezésének részletei

Épületgépészeti és elektromos rendszerek koordinált elhelyezése, berendezései

A műszaki kialakítás jellemző tervei

Fő elektromos rendszerek terve

Gyengeáramú hálózatok

/Megbízó adatszolgáltatása esetén/

Gyengeáramú rendszerek meghatározása, és leírása, tűzjelző rendszer,

biztonságtechnika, CCTV, beléptető rendszerek, telekommunikációs hálózat, IT és MBS rendszer leírása, nyomvonalak és specifikáció

Anyagok és berendezések műszaki tulajdonságainak meghatározása

Tervek 1:100

Konyhatechnológiai

Alaprajzi elrendezések, főbb gépek és berendezések felsorolása, technológiai leírás

Környezetrendezés, kerttervezés

Műszaki leírás és specifikáció, munkaközi terv

A közmű rákötések tervezés magába foglalja a fő hálózathoz való csatlakozások terveit, vízhálózat, szennyvízhálózat, tüzivíz hálózat, esővíz hálózat és gáz hálózat elvi terveit
Közműhálózati csatlakozások műszaki leírása

Belsőépítészeti Programterv,

Belsőépítész alaprajzok, alkalmazott anyagok és felületek bemutatása, világítási koncepció. Kiemelt helyiségekben a berendezések, burkolatok, álmennyezetek specifikálása, világítási és gépész koncepció, vizes helyiségek elvi burkolatkiosztása, javaslattal a saniterekre, betervezett bútorok jellemző nézete, anyaga. Megrendelői jóváhagyásra.

Restaurátori Terv 1.: szöveges és fotó dokumentáció

az elfogadott restaurátori koncepció alapján szakáganként kidolgozva: a laboratóriumi vizsgálati eredmények kiértékelése és dokumentálása, restaurálási feladatok leírása, értékek bemutatása, fotódokumentáció, alkalmazandó eszközök, anyagok, eljárások értékelése és leírása

3.b., Kerámia Gyártástechnológiai Tervek³ (magmodellek¹)

3D modellek első szakasz [175 db], égetési próbák és mázkísérletek a szükséges mennyiségben az eredmények dokumentálásával (gyártási eljárás), 3D elemtár (számítógépes állomány), rögzítéstechnika (mechanikus rögzítési pontok meghatározása 3D elemeken), dokumentálás.

Szállítandó: 2 pld papír + 1 pld elektronikus, pdf és dwg formátumban, kivéve kerámia próba elemek, 1-1 mintadarabként készül

Határidő: a Módosított Engedélyezési Tervek jóváhagyását, illetve végleges megrendelői program kézhezvételét, követő 80. munkanap

4. **Végleges Kiviteli terv, Restaurátor Terv² és Kerámia Gyártástechnológiai Tervek⁴ (magmodellek²)**

4.a., **Végleges Kiviteli terv és Restaurátori Terv 2.**

Végleges Kiviteli Terv

A jóváhagyott és elfogadott Munkaközi Kiviteli Tervek alapján. A Végleges Kiviteli Tervek a kiállítóhelyek terveit csak shellandcore tartalommal kell, hogy tartalmazzák. Azok fit out kiviteli tervi részei külön szerződés keretében, a múzeum technológiai tervek részeként, kerülnek majd megrendelésre.

Építészeti dokumentáció

Műszaki leírás és specifikáció a magyar szabványok alapján

Árazatlan és árazott költségvetés kiírás

Helyszínrajz (1:200 / 1:500) az épület és kapcsolódó elemeinek a telken való elhelyezése, megközelítések, bejáratok

Alaprajzok (1:50, 1:100) a beépített szerkezetek és elemek feltüntetésével

Jellemző metszetek a szerkezetek térbeli elhelyezkedésével és meghatározásával (1:20 / 1:50)

Álmennyezetek terve (1:50) a beépített berendezésekkel és szerkezetekkel

Építészeti részlettervek (1:10 / 1:5)

Nyílászáró konszignáció

Lakatos konszignáció

Szaniter berendezések konszignációja

Homlokzati szerkezetek műszaki leírása és specifikációja

Épületszerkezetek és felhasznált anyagok specifikációja

Altervezői munkák koordinálása

Felületkezelések és burkolatok konszignációja

Tartószerkezeti dokumentáció

Műszaki leírás és specifikáció

Árazatlan és árazott költségvetés kiírás

Teherhordó szerkezetek alaprajz és metszet (1:100 / 1:50)

Szerkezeti részlettervek (1:20, 1:10, 1:5, 1:2)

Végleges zsaluzási terv és vaskimutatás

Épületgépészeti és elektromos dokumentáció

Műszaki leírás és specifikáció

Árazatlan és árazott költségvetés kiírás

Épületgépészeti rendszerek elhelyezése, berendezései (1:100 / 1:50), függőleges és vízszintes rendszerek

Épületvillamossági rendszerek elhelyezése, berendezései (1:100 / 1:50), függőleges és vízszintes rendszerek

Terepszint alatti terek, sprinkler rendszer elhelyezése, berendezései (1:100 / 1:50)

Fő gépészeti rendszerek elhelyezésének részletei (1:5)

Elektromos rendszerek beépítése

A vizes helyiségek kialakításához szükséges berendezések meghatározása, beépítése

Gépészeti és elektromos terek alaprajzok, metszetek és részletek

Tűzvédelmi rendszerek engedélyezési dokumentációjának elkészítése

Sprinkler rendszerek engedélyezési dokumentációjának elkészítése

Gyengeáramú hálózatok

/megrendelői adatszolgáltatás esetén/

Gyengeáramú rendszerek meghatározása, és leírása, tűzjelző rendszer, biztonságtechnika, CCTV, beléptető rendszerek, telekommunikációs hálózat, IT és MBS rendszer

Épületautomatika tender /elektromos tervek részeként, Megbízó adatszolgáltatása esetén és szerint/

Konyhatechnológiai

Műszaki leírás és specifikáció
Árazatlan és árazott költség kiírás
Alaprajzok
Gépek és berendezések jegyzéke,
Technológiai leírások

Környezetrendezési, kertészeti dokumentáció
Műszaki leírás és specifikáció
Árazatlan és árazott költségvetés kiírás
Telken belüli területek tájépítészeti dokumentációja
Szakági koordináció

Közműtervek /a gépészeti terv részeként/
A közműtervezés magába foglalja a fő hálózathoz való csatlakozások terveit, vízhálózat, szennyvízhálózat, gáz, tüzivíz hálózat, esővíz hálózat
Közműhálózati csatlakozások műszaki leírása
Árazatlan és árazott költségvetés kiírás
Közműhálózat generálterve a csatlakozásokkal

Restaurátori Tervek²

szakágankénti restaurátori terv rajzi anyaga: kártérképek, tervek, fotódokumentáció, tételes költség kiírás és árbecslés. Kérelem összeállítása és (benyújtása) feltöltése ÉTDR-be.

A Végleges Kiviteli Terv egyben a létesítmények kivitelezésére lefolytatandó közbeszerzési eljárásához szükséges műszaki dokumentáció is (műszaki leírás a kivitelezési közbeszerzési eljárásához szükséges tervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás). Így az e körben leszállítandó terveknek, és dokumentumoknak az előzőeken túl meg kell felelni a következő előírásoknak:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény (Kbt.), azon belül is kiemelten a X. fejezet,
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet, azon belül is kiemelten a III/12. fejezet, és V. fejezet, és 1-2. számú melléklet,
- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, azon belül is kiemelten VII. fejezet,

A tervezőnek szolgáltatnia kell a részletes, minden szakágra kiterjedő, egységes formátumú, főösszesítővel ellátott, tételes (árazatlan) költségvetés kiírást is. Egy példány költségvetés kiírást az ajánlatkérő árazott formában is kér, az építési beruházás becsült értékének meghatározása érdekében.

- 4.b., Kerámia Gyártástechnológiai Tervek⁴ (magmodellek²)
3D modellek második szakasz [120 db], dokumentálás.

Szállítandó: 4 pld papír alapú és 1 pld elektronikus pdf és dwg, a költségvetések Excel formátumban, a restaurátori tervek feltöltése az ETDR-re, továbbá kerámia próba elemek (1-1 mintadarab)

Határidő: a Munkaközi Kiviteli Terv megrendelői jóváhagyását követő 50. munkanap-

5. Belsőépítészeti tervek

A jóváhagyott Belsőépítészeti Program alapján a múzeum közösségi és belső területeinek bútorozási, fal, álmennyezeti és padlóburkolati tervei, beleértve az egyedi nyílászárókat és a tervezett egyedi mobilák teveit, konzignációit, listáját, műleírását, költségvetés kiírását a kiemelt területeken.

Érintett területek: általános és kiemelt területek /lépcsőházak, ruhatár, shop, kávéház, vizes helyiségek, könyvtár, előadótér, fogadótér, kupolatér, irodatermek közösségi részei, étterem, recepciók/

A belsőépítészeti kiviteli tervek nem terjednek ki az alárendelt, üzemi és kiszolgáló területekre, illetve a múzeum kiállítótereire. Utóbbira vonatkozó belsőépítészeti tervek a múzeumi kiállítások szakmai és múzeumtechnológiai kialakításával összefüggésben, külön szerződés keretében kerülnek megterveztetésre.

Szállítandó: 2 pld papír + 1 pld elektronikus pdf és dwg formátumban

Határidő: a Végleges Kiviteli Terv szállítását követő 50. munkanap.

6. Kiegészítő Tervezői Szolgáltatás (támogatás, tanácsadás, rendelkezésre állás biztosítása)

A tervezői feladatok teljesítése során, igény és szükség szerinti adat- illetve információszolgáltatás, és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás szakértői támogatása (kiegészítő tájékoztatás, kiírás feltételeinek szakértői véleményezése, támogatása, ajánlatok tartalmi megfelelőségének elbírálása, esetlegesen részvétel a szakmai ajánlatok elbírálásban, értékelésében).

Időtartam: a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésének megkezdésétől, annak sikeres lezárásáig (szerződéskötés) folyamatosan

7. Tervezői Művezetés

A tervezői művezetés feladata elősegíteni a létesítménynek a tervdokumentáció szerint történő megvalósítását és megadni a terv helyes értelmezéséhez szükséges tájékoztatást, a felmerülő műszaki kérdésekben állást foglalni, illetve rögzíteni az építési naplóban, illetve egyéb dokumentumokban a szükségesnek ítélt intézkedéseket, valamint egyéb Megrendelő által igényelt közreműködést végezni. Alapja a Tervező által készített kiviteli

tervek. Az egyéb tervek alapján illetve attól eltérő, vagy azokkal összefüggő kivitelezés művezetése nem tárgya jelen szerződésnek.

Nem része a művezetésnek a kiviteli tervekben szereplő anyagok és műszaki megoldások kivitelező anyagi, vagy más megfontolásból történő cseréjének illetve kiváltásának vizsgálata és az e miatt szükséges áttervezések, továbbá az építetői szándék változásából adódó, a tervszállítást követő felmerült megbízói igényből eredő tervezési munkák elvégzése

A tervezési művezetés: összesen 578 naptári nap; kezdete várhatóan 2018. szeptember 1., befejezése legkésőbb 2020. március 31.

Amennyiben a kivitelezés elhúzódik (időtartama meghaladja a tervezett 578 naptári napot), a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírtakkal összhangban, Megrendelő – változatlan szerződéses feltételek, így díj mellett – egyszeri alkalommal, legfeljebb 60 naptári nappal, meghosszabbíthatja a szerződés (a tervezői művezetés) időtartamát. Ez esetben a végszámla benyújtására a Tervező a módosított befejezési időpontot követően jogosult. Ha a kivitelezés és ezzel együtt a művezetés ideje a meghatározott időtartamot 60 napnál jobban meghaladja, a további művezetések módjáról és díjáról – Megrendelői igény alapján, és a Kbt. vonatkozó feltételeinek fennállása esetén – Felek szerződés módosítás keretében döntenek.

A tervezői művezetésre a munkavégzés ütemének megfelelő időközönként alkalmankénti szóbeli kérésre, vagy a rendszeres kooperációs egyeztetéseken való részvétellel kerül sor, szakáganként és hetente maximum két alkalommal. Megrendelő nem jogosult Tervező és alvállalkozóinak az építés menetéhez nem igazodó, vagy indokolatlan mértékű / pl. a kivitelező tájékoztatlanságából eredő tervismertetés és magyarázatok céljára történő / igénybevételére.

A művezetés során felmerülő problémákra a Tervező - figyelemmel a kivitelezésre - legkésőbb egy héten belül illetve olyan határidőre kell, hogy választ vagy megoldást adjon, hogy az építkezés ütemét lehetőleg ne akadályozza.

A művezetést az annak megkezdéséig megnevezett szaktervezők végzik.

Időtartam: a kivitelezés megkezdésétől műszaki átadás-átvételének sikeres lezárásáig (összesen 578 naptári nap, a kezdés várhatóan 2018.09.01-én a befejezés legkésőbb 2020.03.31.) folyamatosan.